ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000683 от 21.08.2025

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым

Дата первичного размещения: 21.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРЫМСКИЙ БЕРЕГ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК КРЫМСКИЙ БЕРЕГ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295026**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295026, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 20А, ПОМЕЩ. 517 Б/17**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (912) 283-05-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **crimbereg@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://крым-море-град.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79826601437**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гасенегер**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Марксович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРЫМСКИЙ БЕРЕГ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **666402592970**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102249709**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1189112038500**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гасенегер**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Марксович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01518754140**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666402592970**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гасенегер**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Марксович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01518754140**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666402592970**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Гасенегер Д,М.является единоличным учредителем компании на основании Решения №1 о создании общества, Устава Общества, документов подтверждающих оплату уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.01.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3,86 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4,36 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26,67 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Мицко, г. Ялта, Республика Крым**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пересечение ул. Южнобережное шоссе и ул. Мицко**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20359.49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 451,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 027,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 479,05 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 426 от «6» июня 2023г «Строительство многоквартирного дома на пересечении улицы Южнобережное шоссе и улицы Мицко в г. Ялта, Республика Крым»)**
	10.1.2	Номер договора: **426**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.06.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **31.05.2024, 15.07.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр научно-технических услуг "ИНЖЗАЩИТА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9103004211**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарспецгеофизика"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310218219**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **М2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670510294**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-070990-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678123963**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-039403-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678123963**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЗПК-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6679134654**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8216-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1758-484/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.08.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:010115:220**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая площадь детской площадки 286м2.Зонированный игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь спортивной площадки 173м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера, на территории участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, цветник, кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Спуск МГН со стилобатной части к магазину организован посредством наклонного подъемника.В связи со стесненными условиями площадки и ее резко пересеченной местности, попадать МГН с открытой гостевой парковки могут только перемещаясь в сопровождении, через паркинг к лифтовым узлам, так же в самом паркинге предусмотрены парковочные места для МГН в близи лифтовых узлов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории предусмотрено в границах земельного участка.И включает в себя:устройство декоративных газонов, обустройство детских площадок – для детей дошкольного возраста и школьного возраста, устройство спортивной площадки, устройство площадки для отдыха взрослого населения.Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке строительства будет выполнена в рабочей документации с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха.Принцип расположения МАФ – по назначению площадок.Общее пространство с системой пешеходного движения и сетью дорожек проектируемого жилого дома организовано по принципу заезда личного автотранспорта для разгрузки на территорию двора по проезду и организации пешеходного движения по тротуарам для безопасного передвижения жителей комплекса.Возможность проезда пожарных машин по стилобатной части по круговой схеме по единой дворовой территории обеспечена по проезду и тротуару с возможностью заезда автотранспорта (усиленное покрытие) шириной 6,0 м.Тип покрытия предусмотрен под нагрузку 16 т на ось.Полоса проезда пожарных машин организована свободной от оборудования и МАФ.Заезд пожарных машин не предусмотрен в паркинг.Пожарные резервуары расположены в паркинге, вода из них подается на стилобатную часть через патрубки, пожаротушение производится на стилобатной части**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ял-112**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 120,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/150-1392-2500**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 730 103,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0698-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **473 265,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0698-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **290 168,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Билык Юрий Григорьевич**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **910700030756**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102198765**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **279**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **100**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.57	1	16.22	2.70
2	Квартира	1	1	31.14	1	14.50	2.70
3	Квартира	1	1	31.14	1	14.55	2.70
4	Квартира	1	1	46.42	1	14.50	2.70
5	Квартира	1	1	47.12	1	14.94	2.70
6	Квартира	1	1	30.78	1	14.18	2.70
7	Квартира	1	1	31.27	1	16.58	2.70
8	Квартира	2	1	70.45	2	30.73	2.70
9	Квартира	2	1	31.12	1	14.50	2.70
10	Квартира	2	1	31.22	1	14.55	2.70
11	Квартира	2	1	31.21	1	14.55	2.70
12	Квартира	2	1	46.49	1	14.50	2.70
13	Квартира	2	1	47.10	1	14.94	2.70
14	Квартира	2	1	30.76	1	14.18	2.70
15	Квартира	2	1	77.12	3	37.47	2.70
16	Квартира	3	1	70.45	2	30.73	2.70
17	Квартира	3	1	31.00	1	14.50	2.70
18	Квартира	3	1	31.00	1	14.55	2.70
19	Квартира	3	1	31.10	1	14.55	2.70
20	Квартира	3	1	46.10	1	14.31	2.70
21	Квартира	3	1	46.98	1	14.94	2.70
22	Квартира	3	1	30.64	1	14.18	2.70
23	Квартира	3	1	76.95	3	37.47	2.70
24	Квартира	4	1	70.45	2	30.73	2.70
25	Квартира	4	1	31.12	1	14.50	2.70
26	Квартира	4	1	31.08	1	14.55	2.70
27	Квартира	4	1	30.98	1	14.55	2.70
28	Квартира	4	1	46.30	1	14.31	2.70
29	Квартира	4	1	46.98	1	14.94	2.70
30	Квартира	4	1	30.64	1	14.18	2.70
31	Квартира	4	1	76.97	3	37.47	2.70
32	Квартира	5	1	70.45	2	30.73	2.70

33	Квартира	5	1	31.00	1	14.50	2.70
34	Квартира	5	1	31.00	1	14.55	2.70
35	Квартира	5	1	30.98	1	14.55	2.70
36	Квартира	5	1	46.29	1	14.50	2.70
37	Квартира	5	1	46.98	1	14.94	2.70
38	Квартира	5	1	30.64	1	14.18	2.70
39	Квартира	5	1	76.95	3	37.47	2.70
40	Квартира	6	1	70.45	2	30.73	2.70
41	Квартира	6	1	31.00	1	14.50	2.70
42	Квартира	6	1	31.10	1	14.55	2.70
43	Квартира	6	1	31.07	1	14.55	2.70
44	Квартира	6	1	46.37	1	14.50	2.70
45	Квартира	6	1	46.98	1	14.94	2.70
46	Квартира	6	1	30.64	1	14.18	2.70
47	Квартира	6	1	76.95	3	37.47	2.70
48	Квартира	7	1	70.68	2	30.73	2.70
49	Квартира	7	1	30.94	1	14.50	2.70
50	Квартира	7	1	30.94	1	14.55	2.70
51	Квартира	7	1	30.92	1	14.55	2.70
52	Квартира	7	1	46.04	1	14.31	2.70
53	Квартира	7	1	46.92	1	14.94	2.70
54	Квартира	7	1	30.58	1	14.18	2.70
55	Квартира	7	1	31.27	1	16.58	2.70
56	Квартира	7	1	44.69	1	15.00	2.70
57	Квартира	8	1	70.68	2	30.73	2.70
58	Квартира	8	1	31.06	1	14.50	2.70
59	Квартира	8	1	31.02	1	14.55	2.70
60	Квартира	8	1	30.92	1	14.55	2.70
61	Квартира	8	1	46.24	1	14.31	2.70
62	Квартира	8	1	46.92	1	14.94	2.70
63	Квартира	8	1	30.58	1	14.18	2.70
64	Квартира	8	1	31.26	1	16.58	2.70
65	Квартира	8	1	44.69	1	15.00	2.70
66	Квартира	9	1	70.68	2	30.73	2.70
67	Квартира	9	1	30.94	1	14.50	2.70
68	Квартира	9	1	30.94	1	14.55	2.70
69	Квартира	9	1	30.92	1	14.55	2.70
70	Квартира	9	1	46.23	1	14.50	2.70
71	Квартира	9	1	46.92	1	14.94	2.70
72	Квартира	9	1	30.58	1	14.18	2.70
73	Квартира	9	1	31.12	1	16.58	2.70
74	Квартира	9	1	44.69	1	15.00	2.70
75	Квартира	10	1	70.68	2	30.73	2.70
76	Квартира	10	1	30.94	1	14.50	2.70
77	Квартира	10	1	31.04	1	14.55	2.70
78	Квартира	10	1	31.01	1	14.55	2.70
79	Квартира	10	1	46.31	1	14.50	2.70
80	Квартира	10	1	46.92	1	14.94	2.70
81	Квартира	10	1	30.58	1	14.18	2.70
82	Квартира	10	1	31.12	1	16.58	2.70
83	Квартира	10	1	44.69	1	15.00	2.70
84	Квартира	11	1	70.68	2	30.73	2.70
85	Квартира	11	1	30.94	1	14.50	2.70
86	Квартира	11	1	30.94	1	14.55	2.70
87	Квартира	11	1	30.92	1	14.55	2.70
88	Квартира	11	1	46.04	1	14.31	2.70
89	Квартира	11	1	46.92	1	14.94	2.70
90	Квартира	11	1	30.58	1	14.18	2.70
91	Квартира	11	1	31.12	1	16.58	2.70
92	Квартира	11	1	44.69	1	15.00	2.70
93	Квартира	12	1	70.68	2	30.73	2.70
94	Квартира	12	1	31.01	1	14.50	2.70
95	Квартира	12	1	30.97	1	14.55	2.70
96	Квартира	12	1	30.87	1	14.55	2.70
97	Квартира	12	1	46.18	1	14.31	2.70
98	Квартира	12	1	46.86	1	14.94	2.70
99	Квартира	12	1	30.52	1	14.18	2.70
100	Квартира	12	1	31.06	1	16.58	2.70
101	Квартира	12	1	44.63	1	15.00	2.70
102	Квартира	13	1	70.19	2	30.73	2.70
103	Квартира	13	1	30.97	1	14.50	2.70
104	Квартира	13	1	31.11	1	14.55	2.70

105	Квартира	13	1	30.95	1	14.55	2.70
106	Квартира	13	1	45.90	1	14.31	2.70
107	Квартира	13	1	46.86	1	14.94	2.70
108	Квартира	13	1	30.52	1	14.18	2.70
109	Квартира	13	1	31.06	1	16.58	2.70
110	Квартира	13	1	44.34	1	15.00	2.70
111	Квартира	14	1	70.19	2	30.73	2.70
112	Квартира	14	1	30.97	1	14.50	2.70
113	Квартира	14	1	31.11	1	14.55	2.70
114	Квартира	14	1	30.95	1	14.55	2.70
115	Квартира	14	1	45.90	1	14.31	2.70
116	Квартира	14	1	46.86	1	14.94	2.70
117	Квартира	14	1	30.52	1	14.18	2.70
118	Квартира	14	1	31.06	1	16.58	2.70
119	Квартира	14	1	44.34	1	15.00	2.70
120	Квартира	15	1	70.19	2	30.73	2.70
121	Квартира	15	1	30.97	1	14.50	2.70
122	Квартира	15	1	31.11	1	14.55	2.70
123	Квартира	15	1	30.95	1	14.55	2.70
124	Квартира	15	1	45.90	1	14.31	2.70
125	Квартира	15	1	46.86	1	14.94	2.70
126	Квартира	15	1	30.52	1	14.18	2.70
127	Квартира	15	1	31.06	1	16.58	2.70
128	Квартира	15	1	44.34	1	15.00	2.70
129	Квартира	16	1	70.19	2	30.73	2.70
130	Квартира	16	1	30.97	1	14.50	2.70
131	Квартира	16	1	31.11	1	14.55	2.70
132	Квартира	16	1	30.95	1	14.55	2.70
133	Квартира	16	1	45.90	1	14.31	2.70
134	Квартира	16	1	46.86	1	14.94	2.70
135	Квартира	16	1	30.52	1	14.18	2.70
136	Квартира	16	1	31.06	1	16.58	2.70
137	Квартира	16	1	44.34	1	15.00	2.70
138	Квартира	1	2	50.77	1	15.00	2.70
139	Квартира	1	2	30.78	1	14.18	2.70
140	Квартира	1	2	47.12	1	14.94	2.70
141	Квартира	1	2	46.42	1	14.50	2.70
142	Квартира	1	2	31.14	1	14.55	2.70
143	Квартира	1	2	31.14	1	14.50	2.70
144	Квартира	1	2	53.57	1	16.22	2.70
145	Квартира	2	2	44.92	1	15.00	2.70
146	Квартира	2	2	31.26	1	16.58	2.70
147	Квартира	2	2	30.76	1	14.18	2.70
148	Квартира	2	2	47.10	1	14.94	2.70
149	Квартира	2	2	46.49	1	14.50	2.70
150	Квартира	2	2	31.21	1	14.55	2.70
151	Квартира	2	2	31.22	1	14.55	2.70
152	Квартира	2	2	31.12	1	14.50	2.70
153	Квартира	2	2	70.79	2	30.73	2.70
154	Квартира	3	2	44.91	1	15.00	2.70
155	Квартира	3	2	31.14	1	16.58	2.70
156	Квартира	3	2	30.64	1	14.18	2.70
157	Квартира	3	2	46.98	1	14.94	2.70
158	Квартира	3	2	46.10	1	14.31	2.70
159	Квартира	3	2	31.10	1	14.55	2.70
160	Квартира	3	2	31.00	1	14.55	2.70
161	Квартира	3	2	31.00	1	14.50	2.70
162	Квартира	3	2	70.79	2	30.73	2.70
163	Квартира	4	2	44.79	1	15.00	2.70
164	Квартира	4	2	31.14	1	16.58	2.70
165	Квартира	4	2	30.64	1	14.18	2.70
166	Квартира	4	2	46.98	1	14.94	2.70
167	Квартира	4	2	46.30	1	14.31	2.70
168	Квартира	4	2	30.98	1	14.55	2.70
169	Квартира	4	2	31.08	1	14.55	2.70
170	Квартира	4	2	31.12	1	14.50	2.70
171	Квартира	4	2	70.79	2	30.73	2.70
172	Квартира	5	2	44.79	1	15.00	2.70
173	Квартира	5	2	31.14	1	16.58	2.70
174	Квартира	5	2	30.64	1	14.18	2.70
175	Квартира	5	2	46.98	1	14.94	2.70
176	Квартира	5	2	46.29	1	14.50	2.70

177	Квартира	5	2	30.98	1	14.55	2.70
178	Квартира	5	2	31.00	1	14.55	2.70
179	Квартира	5	2	31.00	1	14.50	2.70
180	Квартира	5	2	70.79	2	30.73	2.70
181	Квартира	6	2	44.79	1	15.00	2.70
182	Квартира	6	2	31.14	1	16.58	2.70
183	Квартира	6	2	30.64	1	14.18	2.70
184	Квартира	6	2	46.98	1	14.94	2.70
185	Квартира	6	2	46.37	1	14.50	2.70
186	Квартира	6	2	31.07	1	14.55	2.70
187	Квартира	6	2	31.10	1	14.55	2.70
188	Квартира	6	2	31.00	1	14.50	2.70
189	Квартира	6	2	70.79	2	30.73	2.70
190	Квартира	7	2	44.73	1	15.00	2.70
191	Квартира	7	2	31.08	1	16.58	2.70
192	Квартира	7	2	30.58	1	14.18	2.70
193	Квартира	7	2	46.92	1	14.94	2.70
194	Квартира	7	2	46.04	1	14.31	2.70
195	Квартира	7	2	30.92	1	14.55	2.70
196	Квартира	7	2	30.94	1	14.55	2.70
197	Квартира	7	2	30.94	1	14.50	2.70
198	Квартира	7	2	70.74	2	30.73	2.70
199	Квартира	8	2	44.73	1	15.00	2.70
200	Квартира	8	2	31.08	1	16.58	2.70
201	Квартира	8	2	30.58	1	14.18	2.70
202	Квартира	8	2	46.92	1	14.94	2.70
203	Квартира	8	2	46.24	1	14.31	2.70
204	Квартира	8	2	30.92	1	14.55	2.70
205	Квартира	8	2	31.02	1	14.55	2.70
206	Квартира	8	2	31.06	1	14.50	2.70
207	Квартира	8	2	70.74	2	30.73	2.70
208	Квартира	9	2	44.44	1	15.00	2.70
209	Квартира	9	2	31.08	1	16.58	2.70
210	Квартира	9	2	30.58	1	14.18	2.70
211	Квартира	9	2	46.92	1	14.94	2.70
212	Квартира	9	2	46.04	1	14.31	2.70
213	Квартира	9	2	30.92	1	14.55	2.70
214	Квартира	9	2	30.94	1	14.55	2.70
215	Квартира	9	2	30.94	1	14.50	2.70
216	Квартира	9	2	70.25	2	30.73	2.70
217	Квартира	10	2	44.44	1	15.00	2.70
218	Квартира	10	2	31.08	1	16.58	2.70
219	Квартира	10	2	30.58	1	14.18	2.70
220	Квартира	10	2	46.92	1	14.94	2.70
221	Квартира	10	2	46.04	1	14.31	2.70
222	Квартира	10	2	30.92	1	14.55	2.70
223	Квартира	10	2	30.94	1	14.55	2.70
224	Квартира	10	2	30.94	1	14.50	2.70
225	Квартира	10	2	70.25	2	30.73	2.70
226	Квартира	11	2	44.44	1	15.00	2.70
227	Квартира	11	2	31.08	1	16.58	2.70
228	Квартира	11	2	30.58	1	14.18	2.70
229	Квартира	11	2	46.92	1	14.94	2.70
230	Квартира	11	2	46.04	1	14.31	2.70
231	Квартира	11	2	30.92	1	14.55	2.70
232	Квартира	11	2	30.94	1	14.55	2.70
233	Квартира	11	2	30.94	1	14.50	2.70
234	Квартира	11	2	70.19	2	30.73	2.70
235	Квартира	12	2	44.38	1	15.00	2.70
236	Квартира	12	2	31.02	1	16.58	2.70
237	Квартира	12	2	30.52	1	14.18	2.70
238	Квартира	12	2	46.86	1	14.94	2.70
239	Квартира	12	2	45.98	1	14.31	2.70
240	Квартира	12	2	30.87	1	14.55	2.70
241	Квартира	12	2	30.89	1	14.55	2.70
242	Квартира	12	2	30.89	1	14.50	2.70
243	Квартира	12	2	70.19	2	30.73	2.70
244	Квартира	13	2	44.38	1	15.00	2.70
245	Квартира	13	2	31.02	1	16.58	2.70
246	Квартира	13	2	30.52	1	14.18	2.70
247	Квартира	13	2	46.86	1	14.94	2.70
248	Квартира	13	2	45.98	1	14.31	2.70

249	Квартира	13	2	30.87	1	14.55	2.70
250	Квартира	13	2	30.89	1	14.55	2.70
251	Квартира	13	2	30.89	1	14.50	2.70
252	Квартира	13	2	70.19	2	30.73	2.70
253	Квартира	14	2	44.38	1	15.00	2.70
254	Квартира	14	2	31.02	1	16.58	2.70
255	Квартира	14	2	30.52	1	14.18	2.70
256	Квартира	14	2	46.86	1	14.94	2.70
257	Квартира	14	2	45.98	1	14.31	2.70
258	Квартира	14	2	30.87	1	14.55	2.70
259	Квартира	14	2	30.89	1	14.55	2.70
260	Квартира	14	2	30.89	1	14.50	2.70
261	Квартира	14	2	70.19	2	30.73	2.70
262	Квартира	15	2	44.38	1	15.00	2.70
263	Квартира	15	2	31.02	1	16.58	2.70
264	Квартира	15	2	30.52	1	14.18	2.70
265	Квартира	15	2	46.86	1	14.94	2.70
266	Квартира	15	2	45.98	1	14.31	2.70
267	Квартира	15	2	30.87	1	14.55	2.70
268	Квартира	15	2	30.89	1	14.55	2.70
269	Квартира	15	2	30.89	1	14.50	2.70
270	Квартира	15	2	70.19	2	30.73	2.70
271	Квартира	16	2	44.38	1	15.00	2.70
272	Квартира	16	2	31.02	1	16.58	2.70
273	Квартира	16	2	30.52	1	14.18	2.70
274	Квартира	16	2	46.86	1	14.94	2.70
275	Квартира	16	2	45.98	1	14.31	2.70
276	Квартира	16	2	30.87	1	14.55	2.70
277	Квартира	16	2	30.89	1	14.55	2.70
278	Квартира	16	2	30.89	1	14.50	2.70
279	Квартира	16	2	70.19	2	30.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	0	150.00	Часть помещения	145.20	5.15
					С/У	4.80	
М-1	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	3.50
М-2	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-3	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-4	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-5	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-6	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-7	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-8	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	3.50
М-9	Машино-место	-1	1	16.83	Машино-место	16.83	3.50
М-10	Машино-место	-1	1	16.83	Машино-место	16.83	3.50
М-11	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	3.50
М-12	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место	16.06	3.50
М-13	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	3.50
М-14	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-15	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-16	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-17	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-18	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-19	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-20	Машино-место	-1	1	15.35	Машино-место	15.35	3.50
М-21	Машино-место	-1	1	14.21	Машино-место	14.21	3.50
М-22	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-24	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-25	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-26	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-27	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-28	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-29	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-30	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-31	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-32	Машино-место	-1	1	13.64	Машино-место	13.64	3.50
М-33	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	3.50
М-34	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50

М-35	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-36	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-37	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-38	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-39	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
М-40	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-41	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-42	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-43	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-44	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-45	Машино-место	-1	1	15.34	Машино-место	15.34	3.50
М-46	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-47	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-48	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-49	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-50	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-51	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-52	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-53	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-54	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-55	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-56	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-57	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-58	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место	14.43	3.50
М-59	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	3.50
М-60	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-61	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-62	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-63	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-64	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	3.50
М-65	Машино-место	-1	1	28.88	Машино-место	28.88	3.50
М-66	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	3.50
М-67	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место	17.48	3.50
М-68	Машино-место	-1	1	17.23	Машино-место	17.23	3.50
М-69	Машино-место	-1	1	19.38	Машино-место	19.38	2.65
М-70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.56	Машино-место	25.56	2.65
М-71	Машино-место	-1	1	17.74	Машино-место	17.74	2.65
М-72	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	2.65
М-73	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место	16.91	2.65
М-74	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	2.65
М-75	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	2.65
М-76	Машино-место	-1	1	29.26	Машино-место	29.26	2.65
М-77	Машино-место	-1	1	21.69	Машино-место	21.69	2.65
М-78	Машино-место	-1	1	10.97	Мото-место	10.97	2.65
М-79	Машино-место	-1	1	14.36	Машино-место	14.36	2.65
М-80	Машино-место	-1	1	19.98	Машино-место	19.98	2.65
М-81	Машино-место	-1	1	29.42	Машино-место	29.42	2.65
М-82	Машино-место	-1	1	30.62	Машино-место	30.62	2.65
М-83	Машино-место	-1	1	21.44	Машино-место	21.44	2.65
М-84	Машино-место	-1	1	20.69	Машино-место	20.69	2.65
М-85	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место	17.43	2.65
М-86	Машино-место	-1	1	18.76	Машино-место	18.76	2.65
М-87	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	2.65
М-88	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	24.57	Машино-место	24.57	2.65
М-89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	24.57	Машино-место	24.57	2.65
М-90	Машино-место	-1	1	18.79	Машино-место	18.79	2.65
М-91	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	2.65
М-92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	24.57	Машино-место	24.57	2.65
М-93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	24.57	Машино-место	24.57	2.65
М-94	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	2.65
М-95	Машино-место	-1	1	18.76	Машино-место	18.76	2.65
М-96	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место	17.43	2.65
М-97	Машино-место	-1	1	20.69	Машино-место	20.69	2.65
М-98	Машино-место	-1	1	16.51	Мото-место	16.51	2.65
М-99	Машино-место	-1	1	22.51	Машино-место	22.51	3.50
М-100	Машино-место	-1	1	28.78	Машино-место	28.78	3.50
1В	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	3.50

2В	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.50
3В	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	3.50
4В	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.50
5В	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.50
6В	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	3.50
7В	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.50
8В	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	3.50
9В	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	3.50
10В	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	3.50
11В	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	3.50
12В	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	3.50
13В	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	3.50
14В	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.50
15В	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.50
16В	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	3.50
17В	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.50
18В	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.60
19В	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.60
20В	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	2.60
21В	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	2.60
22В	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.60
23В	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.60
24В	Кладовая	-1	1	8.14	Кладовая	8.14	2.60
25В	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	2.60
26В	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.60
27В	Кладовая	-1	1	8.14	Кладовая	8.14	2.60
28В	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.60
29В	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.60
30В	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	2.60
31В	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	2.60
32В	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.60
33В	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	2.60
34В	Кладовая	-1	1	8.33	Кладовая	8.33	3.50
35В	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.50
36В	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	3.50
37В	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.50
38В	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая	7.43	3.50
1.1К	Кладовая	-1	1	9.14	Кладовая	9.14	2.60
1.2К	Кладовая	-1	1	9.95	Кладовая	9.95	2.60
1.3К	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.60
2.1К	Кладовая	-1	1	15.23	Кладовая	15.23	2.60
2.2К	Кладовая	-1	1	11.05	Кладовая	11.05	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	10.79
2	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	11.62
3	узел связи	-1 этаж	техническое	10.61
4	венткамера	-1 этаж	техническое	14.40
5	насосная	-1 этаж	техническое	30.97
6	венткамера	-1 этаж	техническое	14.40
7	итп	-1 этаж	техническое	50.49
8	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	11.87
9	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	11.87
10	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	55.65
11	проход	-1 этаж	техническое	4.56
12	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	44.81
13	проход	-1 этаж	техническое	3.90
14	лестничная клетка	-1 этаж	техническое	17.08
15	венткамера	-1 этаж	техническое	35.67
16	венткамера	-1 этаж	техническое	30.09
17	помещение инж. назначения	-1 этаж	техническое	78.33
18	насосная	-1 этаж	техническое	67.22
19	электрощитовая	-1 этаж	техническое	16.25
20	тамбур	1 этаж	общественное	9.05
21	тамбур	1 этаж	общественное	9.05
22	вестибюль	1 этаж	общественное	19.65
23	вестибюль	1 этаж	общественное	19.65
24	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	39.09
25	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	39.09
26	лифтовой холл	1 этаж	общественное	11.87

27	лифтовой холл	1 этаж	общественное	11.87
28	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.96
29	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.96
30	тамбур - шлюз	1 этаж	техническое	13.10
31	тамбур - шлюз	1 этаж	техническое	13.10
32	коллекторная	1 этаж	техническое	5.59
33	коллекторная	1 этаж	техническое	5.59
34	КУИ	1 этаж	техническое	3.61
35	КУИ	1 этаж	техническое	3.61
36	санузел	1 этаж	техническое	5.64
37	диспетчерская	1 этаж	техническое	24.36
38	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.62
39	лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.79
40	лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.08
41	тамбур	1 этаж	общественное	7.10
42	колясочная	1 этаж	общественное	10.65
43	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	36.51
44	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	39.09
45	лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.87
46	лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.87
47	лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.96
48	лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.96
49	тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	3.24
50	тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	3.24
51	коллекторная	2 этаж	техническое	5.59
52	коллекторная	2 этаж	техническое	5.59
53	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	36.51
54	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	39.09
55	лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.87
56	лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.87
57	лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.96
58	лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.96
59	тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	3.24
60	тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	3.24
61	коллекторная	3 этаж	техническое	5.59
62	коллекторная	3 этаж	техническое	5.59
63	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	36.51
64	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	39.09
65	лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.87
66	лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.87
67	лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.96
68	лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.96
69	тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	3.24
70	тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	3.24
71	коллекторная	4 этаж	техническое	5.59
72	коллекторная	4 этаж	техническое	5.59
73	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	36.51
74	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	39.09
75	лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.87
76	лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.87
77	лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.96
78	лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.96
79	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	3.24
80	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	3.24
81	коллекторная	5 этаж	техническое	5.59
82	коллекторная	5 этаж	техническое	5.59
83	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	36.51
84	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	39.09
85	лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.87
86	лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.87
87	лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.96
88	лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.96
89	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	3.24
90	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	3.24
91	коллекторная	6 этаж	техническое	5.59
92	коллекторная	6 этаж	техническое	5.59
93	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	36.51
94	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	39.09
95	лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.87
96	лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.87
97	лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.96
98	лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.96

99	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	3.24
100	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	3.24
101	коллекторная	7 этаж	техническое	5.59
102	коллекторная	7 этаж	техническое	5.59
103	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	36.51
104	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	39.09
105	лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.87
106	лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.87
107	лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.96
108	лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.96
109	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	3.24
110	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	3.24
111	коллекторная	8 этаж	техническое	5.59
112	коллекторная	8 этаж	техническое	5.59
113	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	36.51
114	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	39.09
115	лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.87
116	лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.87
117	лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.96
118	лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.96
119	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	3.24
120	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	3.24
121	коллекторная	9 этаж	техническое	5.59
122	коллекторная	9 этаж	техническое	5.59
123	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	36.51
124	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	39.09
125	лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.87
126	лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.87
127	лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.96
128	лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.96
129	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	3.24
130	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	3.24
131	коллекторная	10 этаж	техническое	5.59
132	коллекторная	10 этаж	техническое	5.59
133	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	36.51
134	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	39.09
135	лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.87
136	лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.87
137	лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.96
138	лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.96
139	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	3.24
140	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	3.24
141	коллекторная	11 этаж	техническое	5.59
142	коллекторная	11 этаж	техническое	5.59
143	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	36.51
144	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	39.09
145	лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.87
146	лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.87
147	лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.96
148	лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.96
149	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	3.24
150	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	3.24
151	коллекторная	12 этаж	техническое	5.59
152	коллекторная	12 этаж	техническое	5.59
153	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	36.51
154	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	39.09
155	лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.87
156	лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.87
157	лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.96
158	лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.96
159	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	3.24
160	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	3.24
161	коллекторная	13 этаж	техническое	5.59
162	коллекторная	13 этаж	техническое	5.59
163	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	36.51
164	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	39.09
165	лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.87
166	лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.87
167	лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.96
168	лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.96
169	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	3.24
170	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	3.24

171	коллекторная	14 этаж	техническое	5.59
172	коллекторная	14 этаж	техническое	5.59
173	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	36.51
174	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	39.09
175	лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.87
176	лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.87
177	лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.96
178	лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.96
179	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	3.24
180	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	3.24
181	коллекторная	15 этаж	техническое	5.59
182	коллекторная	15 этаж	техническое	5.59
183	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	36.51
184	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	39.09
185	лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.87
186	лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.87
187	лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.96
188	лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.96
189	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	3.24
190	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	3.24
191	коллекторная	16 этаж	техническое	5.59
192	коллекторная	16 этаж	техническое	5.59
193	технический чердак	16 этаж	техническое	61.08
194	технический чердак	16 этаж	техническое	61.08
195	котельная	17 этаж	техническое	49.47
196	технический этаж	-1 этаж	техническое	851.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт	вертикальный транспорт
2	корпус 2	лифт	вертикальный транспорт
3	корпус 1	лифт	вертикальный транспорт
4	корпус 2	лифт	вертикальный транспорт
5	подземная часть здания	электрощитовая	инженерное оборудование
6	подземная часть здания	ВРУ	инженерное оборудование
7	подземная часть здания	венткамера	инженерное оборудование
8	подземная часть здания	венткамера	инженерное оборудование
9	подземная часть здания	пожарный резервуар	инженерное оборудование
10	на участке	ТП	инженерное оборудование
11	кровля	котельная	инженерное оборудование
12	подземная и наземная части здания	система водоснабжения и водоотведения	водоснабжения и водоотведения
13	подземная и наземная части здания	система электроснабжения	электроснабжение
14	подземная и наземная части здания	система газоснабжения	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.04.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.10.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 861 270 952,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810040000433333**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 861 270 952,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 861 270 952,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 861 271,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **90:25:010115:220**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **10.8.Стоимость Проекта:2 269 038 362 рубля.Собственные средства:16.59% от стоимости Проекта (334 708 695 рублей).Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, собственный капитал Заемщика, вклад в уставный капитал Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, стоимость прав на земельный участок по оценке залоговой службы Кредитора 334 708 695 руб.Заемные средства:83.41% от стоимости Проекта (1 861 270 952 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 83.41% от стоимости Проекта (1 861 270 952 рубля)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.40142506993879e+38

Владелец: **ООО СЗ "СК "КРЫМСКИЙ БЕРЕГ", ГАСЕНЕГЕР ДМИТРИЙ МАРКСОВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 06.06.2025 по 06.09.2026