

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	90:25:060101:487		
Номер кадастрового квартала:	90:25:060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0111948100:01:001:0316 02.03.2008 Ялтинское городское управление земельных ресурсов		
Местоположение:	Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, в районе шоссе Южнобережное, между троллейбусными остановками "пл Дружба и Винзавод"		
Площадь:	23000 +/- 53		
Кадастровая стоимость, руб:	190667930		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:25:000000:2141		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лаворько Валентина Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРВАРД ГРУПП", ИНН: 9103095265		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		90:25:060101:487	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРВАРД ГРУПП", ИНН: 9103095265, ОГРН: 1209100016685
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:25:060101:487-91/018/2021-3 21.05.2021 16:14:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.04.2021 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 23.04.2021г., выдан 17.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Заявления о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

[illegible]