Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	9	1	-	2	-	0	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	2	1	7	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Специализированный застройщик «ПРОМЕТЕЙ» от 16.06.2025 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

город Судак,

(муниципальный район или городской округ)

на территории Веселовской бухты, в границах с. Веселое

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4956472.910	5250964.950
2	4956414.000	5250893.040
3	4956423.680	5250887.830
4	4956425.720	5250873.600
5	4956436.650	5250873.520
6	4956435.260	5250863.050
7	4956435.040	5250860.620
8	4956425.340	5250860.880
9	4956428.950	5250856.860
10	4956428.970	5250809.360
11	4956429.670	5250809.360
12	4956429.290	5250805.840
13	4956429.630	5250793.080
14	4956447.570	5250792.860
15	4956450.940	5250813.770
16	4956458.210	5250829.650
17	4956470.780	5250832.960
18	4956646.790	5250844.030
19	4956652.490	5250844.390
20	4956659.960	5250844.860
21	4956709.570	5250849.490
22	4956820.030	5250868.010
23	4956839.090	5250868.830
24	4956842.120	5250903.660
25	4956842.340	5250910.050
26	4956842.400	5250918.160
27	4956825.670	5250917.710
28	4956798.920	5250940.570
29	4956742.920	5250968.150
30	4956743.050	5250970.470
31	4956725.600	5250971.830
32	4956687.610	5251017.630

33	4956641.230	5251036.010
34	4956512.740	5250985.890
1	4956472.910	5250964.950

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

90:23:000000:218

Площадь земельного участка

57 059 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 16 единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ" инвестиционного проекта "Туристско-рекреационный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории веселовской бухты, в границах с. Веселое», утвержденная приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 18.06.2025 № 246-«П» .

	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4956839.09	5250868.83
2	4956841.86	5250900.63
3	4956839.01	5250900.41
4	4956839.34	5250910.11
5	4956839.38	5250915.08
6	4956824.60	5250914.68
7	4956797.61	5250937.75
8	4956739.82	5250966.33
9	4956739.89	5250967.71
10	4956724.10	5250968.94
11	4956685.78	5251015.13
12	4956641.22	5251032.79
13	4956513.99	5250983.16
14	4956474.84	5250962.58
15	4956445.65	5250926.94
16	4956427.35	5250897.69
17	4956424.74	5250890.67
18	4956426.43	5250889.75
19	4956428.75	5250873.58
20	4956436.65	5250873.52
21	4956435.04	5250860.62
22	4956429.47	5250860.77
23	4956431.95	5250858.01
24	4956431.95	5250812.36

25	4956433.01	5250812.36
26	4956432.29	5250805.72
27	4956432.55	5250796.04
28	4956448.05	5250795.85
29	4956450.94	5250813.77
30	4956458.21	5250829.65
31	4956470.78	5250832.96
32	4956646.79	5250844.03
33	4956652.49	5250844.39
34	4956659.96	5250844.86
35	4956709.57	5250849.49
36	4956820.03	5250868.01
1	4956839.09	5250868.83

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ" инвестиционного проекта "Туристско-рекреационный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории веселовской бухты, в границах с. Веселое», утвержденная приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 18.06.2025 № 246-«П» .

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Косковецкая Л.Д. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака

Попов В.М. – начальник Управления архитектуры и земельных отношений администрации города

Карапетян В.А. – заместитель главы администрации города Судака

_____ / Косковецкая Л.Д. /
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ / Попов В.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ / Карапетян В.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи «18» 06 2025 г.

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

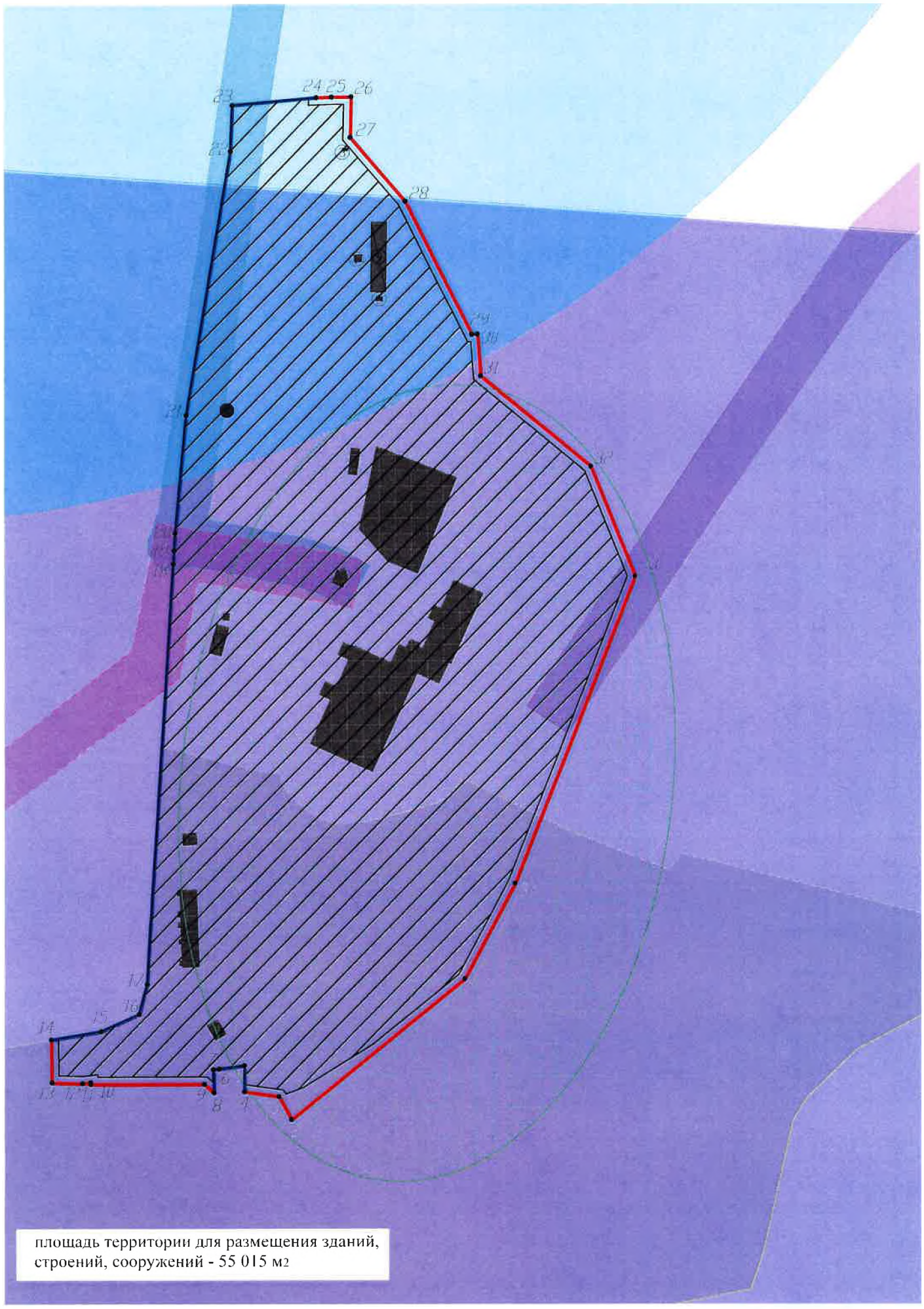
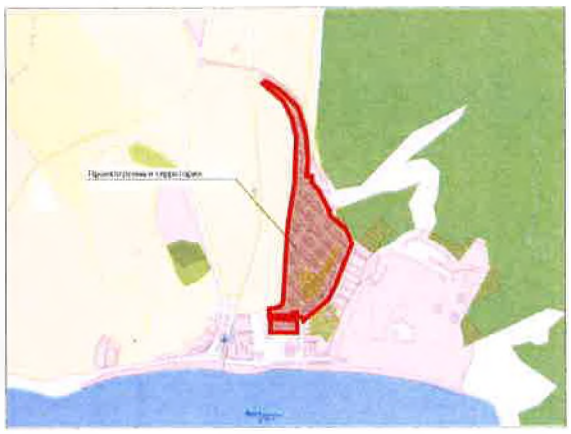
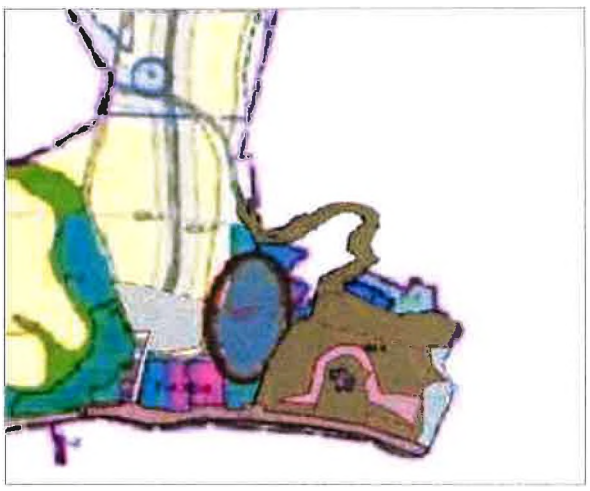


Схема размещения земельных участков в границах утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ" инвестиционного проекта "Туристско-рекреационный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории веселовской бухты, в границах с. Веселое"



Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым



Граница земельного участка

Красная линия

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

1 Объект капитального строительства

Охранная зона ВЛ-10кВ ПС "Весёлое" Ф-6 ТП-102 – ТП-110 с отп. ТП-108

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-79

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗПВ "Новый Свет"

Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак»

Охранная зона объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) "Поселение" XIII - XV вв.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-103

Примечания:

Зона допустимого размещения объектов капитального строительства указана в соответствии с утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ" инвестиционного проекта "Туристско-рекреационный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории веселовской бухты, в границах с. Веселое".

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Республика Крым, г Судак, на территории Веселовской бухты, в границах с Веселое кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:218			
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Гл. спец. ОАиГ	Косковецкая Л.Д.		17.06.25	Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Отдел архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение 83 сессии Судакского городского совета I созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (редакция Решение 7 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.11.2019 № 31. Решение 9 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 10.12.2019 № 45. Решение 16 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.04.2020 № 107. Решение 23 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 23.07.2020 № 142. Решение 25 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.08.2020 № 156. Решение 28 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.11.2020 № 200. Решение 30 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 17.12.2020 № 216. Решение 35 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 29.04.2021 № 260. Решение 50 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2021 № 338. распоряжение администрации №05-р от 12.01.2022. Решение 51 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.01.2022 № 350. Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 390. Решение 56 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.05.2022 № 391. Решение 58 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.07.2022 № 405. Решение 60 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 25.08.2022 № 420. Решение 66 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 20.12.2022 № 478. Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 484. Решение 68 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.01.2023 № 485. Решение 71 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 21.02.2023 № 506. Решение 73 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 30.03.2023 № 518. Решение 74 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 27.04.2023 № 526. Распоряжение администрации города Судака от 05.05.2023 № 275-р. Решение 80 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 24.08.2023 №561. Решение 82 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.09.2023 №587. Распоряжение администрации города Судака от 18.10.2023 № 694-р. Решение 83 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 26.10.2023 №599. Решение 86 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 21.12.2023 №623; Распоряжение администрации города Судака от 15.01.2024 № 15-р. Решение 90 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 28.03.2024 №661. Решение 91 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 25.04.2024 №673. Решение 92 сессии Судакского городского совета 2-го созыва от 23.05.2024 №681. Решение 7 сессии Судакского городского совета 3-го созыва от 18.12.2024 №50. Решение 8 сессии Судакского городского совета 3-го созыва от 27.12.2024 №54. Распоряжение администрации города Судака от 03.03.2025 № 143-р. Решение 11 сессии Судакского городского совета 3-го созыва от 20.03.2025 №86.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: Туристическое обслуживание, код 5.2.1; Гостиничное обслуживание, код 4.7; Передвижное жилье, код 2.4; Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0; Автомобильный транспорт, код 7.2; Охота и рыбалка, код 5.3; Гидротехнические сооружения, код 1.3; Общественное питание, код 4.6: Спорт, код 5.1; Курортная деятельность, код 9.2; Причалы для маломерных судов, код 5.4; Водный транспорт, код 7.3; Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2.

условно разрешенные виды использования земельного участка: Коммунальное обслуживание – код 3.1; Магазины, код 4.4; Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Служебные гаражи, код 4.9.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ: туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	до основного строения – **не менее 3 м**, до хозяйственных построек, строений, сооружений, открытых стоянок – **не менее 1 м**	до 8 надземных этажей	80%	Без ограничений	Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) – не более 0.8 (в том числе и в условиях реконструкции); Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6); Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – Не менее 20% числа номеров для гостиниц; Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 20% (в условиях реконструкции не менее 15%)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Размещение объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционного проекта - ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ" инвестиционного проекта "Туристско-рекреационный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории веселовской бухты, в границах с. Веселое».	Федеральный закон от 29 ноября 2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"	-	11	80	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СЗ "ПРОМЕТЕЙ" инвестиционного проекта "Туристско-рекреационный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории веселовской бухты, в границах с. Веселое».	-//-	-//-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта капитального строительства	этажность	высотность	общая площадь	площадь застройки	инвентаризационный или кадастровый номер
1	иное сооружение	не имеется	не имеется	9.1 кв.м.	не имеется	90:23:030119:21
2	Иное сооружение	не имеется	не имеется	1338,6 кв. м	не имеется	90:23:030119:19
3	Сооружения трубопроводного транспорта	не имеется	не имеется	2,3 кв.м.	не имеется	90:23:030119:277
4	нежилое	2	не имеется	40,4 кв.м.	не имеется	90:01:140101:81
5	нежило	1	не имеется	2.7 кв.м.	не имеется	90:23:000000:233
6	нежило	2	не имеется	44.5 кв.м.	не имеется	90:23:000000:235
7	нежило	не имеется	не имеется	3 кв.	не имеется	90:23:000000:236
8	нежило	4	не имеется	2105,4 кв. м	не имеется	90:23:000000:237
9	нежило	1	не имеется	146,8 кв. м	не имеется	90:23:000000:239
10	нежило	3	не имеется	3 014 кв. м	не имеется	90:23:000000:240
11	нежило	1	не имеется	28,3 кв. м	не имеется	90:23:000000:241
12	нежило	1	не имеется	24,3 кв. м	не имеется	90:23:000000:242
13	нежило	1	не имеется	28,9 кв. м	не имеется	90:23:000000:243
14	нежило	1	не имеется	9,1 кв.м.	не имеется	90:23:030105:630
15	нежило	1	не имеется	221 кв.м.	не имеется	90:23:000000:231
16	Иное сооружение	не имеется	не имеется	49,2 кв.м.	не имеется	90:23:030119:284

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу ГПЗУ	назначение объекта культурного наследия	общая площадь	площадь застройки	наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения регистрационный номер в реестре от
Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак)». В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны

допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак) составляет 500 м.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"» Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10кВ ПС "Весёлое" Ф-6 ТП-102 – ТП-110 с отп. ТП-108». Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-103». Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,

занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-79». Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза

от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

Земельный участок частично расположен в зоне Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак». В границах территории с режимом ЗРЗ запрещается: строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных; строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных требованиями к градостроительным регламентам; разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной и природной среды, охраняемых археологических и природных объектов; осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе объектам археологии, создающей угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара; изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия; использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий; облицовка фасадов объектов всех видов застройки (включая временные сооружения) сайдингом и иными нетрадиционными видами отделки, а также использование недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех объектов капитального строительства; возведение и реконструкция ограждений (заборов) земельных участков из материалов, не характерных для сложившейся исторической среды - сайдинг, пластик, металлические профилированные листы и т.п.; размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), малых форм и арт-объектов, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия; размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций; размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия; любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне «Охранная зона объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) "Поселение" XIII - XV вв».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак)	1	4956472.91	5250964.95
	2	4956414.00	5250893.04
	3	4956423.68	5250887.83
	4	4956425.72	5250873.60
	5	4956436.65	5250873.52
	6	4956435.26	5250863.05
	7	4956435.04	5250860.62
	8	4956425.34	5250860.88
	9	4956428.95	5250856.86
	10	4956428.97	5250809.36
	11	4956429.67	5250809.36

	12	4956429.29	5250805.84
	13	4956429.63	5250793.08
	14	4956447.57	5250792.86
	15	4956450.94	5250813.77
	16	4956458.21	5250829.65
	17	4956470.78	5250832.96
	18	4956646.79	5250844.03
	19	4956652.49	5250844.39
	20	4956659.96	5250844.86
	21	4956709.57	5250849.49
	22	4956806.10	5250865.67
	23	4956800.79	5250938.97
	24	4956798.92	5250940.57
	25	4956742.92	5250968.15
	26	4956743.05	5250970.47
	27	4956725.60	5250971.83
	28	4956687.61	5251017.63
	29	4956641.23	5251036.01
	30	4956512.74	5250985.89
	1	4956472.91	5250964.95
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"			
	1	4956681.90	5250846.91
	2	4956709.57	5250849.49
	3	4956820.03	5250868.01
	4	4956839.09	5250868.83
	5	4956842.12	5250903.66
	6	4956842.34	5250910.05
	7	4956842.40	5250918.16
	8	4956825.67	5250917.71
	9	4956798.92	5250940.57
	10	4956742.92	5250968.15
	11	4956743.05	5250970.47
	12	4956732.51	5250971.29
	13	4956726.90	5250961.39
	14	4956715.21	5250938.17
	15	4956704.66	5250914.41
	16	4956694.94	5250889.22
	17	4956686.79	5250864.54
	1	4956681.90	5250846.91
Охранная зона ВЛ-10кВ ПС "Весёлое" Ф-6 ТП-102 – ТП-110 с отп. ТП-108			
	1	4956644.37	5250843.88
	2	4956646.79	5250844.03
	3	4956652.49	5250844.39
	4	4956659.96	5250844.86
	5	4956709.57	5250849.49
	6	4956820.03	5250868.01
	7	4956839.09	5250868.83
	8	4956840.44	5250884.36
	9	4956665.89	5250858.43
	10	4956658.38	5250897.04
	11	4956653.04	5250914.29
	12	4956646.23	5250925.99
	13	4956628.09	5250915.43
	14	4956633.69	5250905.80

	15	4956637.99	5250891.91
	16	4956645.99	5250850.84
	17	4956644.37	5250846.23
	1	4956644.37	5250843.88
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-103			
	1	4956662.83	5250845.13
	2	4956594.90	5250840.77
	3	4956599.03	5250846.20
	4	4956639.50	5250853.83
	5	4956633.19	5250892.66
	6	4956631.02	5250905.11
	7	4956628.13	5250918.30
	8	4956648.84	5250922.83
	9	4956651.82	5250909.20
	10	4956654.09	5250896.18
	11	4956661.39	5250851.29
	1	4956662.83	5250845.13
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-79			
	1	4956649.66	5251032.67
	2	4956641.23	5251036.01
	3	4956583.98	5251013.68
	4	4956575.76	5251008.06
	5	4956587.72	5250990.56
	6	4956637.54	5251024.62
	1	4956649.66	5251032.67
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак»			
	1	4956570.04	5250839.20
	2	4956561.49	5250872.94
	3	4956560.21	5250876.59
	4	4956559.94	5250878.27
	5	4956558.44	5250887.54
	6	4956555.10	5250888.58
	7	4956551.59	5250890.52
	8	4956547.63	5250893.68
	9	4956544.82	5250896.92
	10	4956540.83	5250902.32
	11	4956538.62	5250907.33
	12	4956537.30	5250910.91
	13	4956537.42	5250915.84
	14	4956538.07	5250920.87
	15	4956541.81	5250936.13
	16	4956546.79	5250953.97
	17	4956551.75	5250960.12
	18	4956557.00	5250963.87
	19	4956540.58	5250996.75
	20	4956512.74	5250985.89
	21	4956472.91	5250964.95
	22	4956414.00	5250893.04
	23	4956423.68	5250887.83
	24	4956425.72	5250873.60
	25	4956436.65	5250873.52
	26	4956435.26	5250863.05
	27	4956435.04	5250860.62
	28	4956425.34	5250860.88

	29	4956428.95	5250856.86
	30	4956428.95	5250809.36
	31	4956429.67	5250809.36
	32	4956429.29	5250805.84
	33	4956429.63	5250793.09
	34	4956447.57	5250792.86
	35	4956450.94	5250813.77
	36	4956458.21	5250829.65
	37	4956470.78	5250832.96
	1	4956570.04	5250839.20
Охранная зона объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) "Поселение" XIII - XV вв.			
	1	4956428.38	5250873.58
	2	4956436.65	5250873.52
	3	4956436.05	5250868.97
	4	4956440.38	5250866.61
	5	4956447.56	5250863.21
	6	4956448.69	5250862.68
	7	4956456.27	5250859.58
	8	4956464.21	5250856.80
	9	4956465.41	5250856.41
	10	4956473.69	5250853.95
	11	4956482.28	5250851.81
	12	4956491.14	5250850.02
	13	4956492.38	5250849.79
	14	4956501.47	5250848.34
	15	4956510.78	5250847.25
	16	4956520.25	5250846.51
	17	4956521.50	5250846.43
	18	4956531.10	5250846.05
	19	4956540.79	5250846.03
	20	4956550.54	5250846.38
	21	4956551.80	5250846.46
	22	4956561.57	5250847.16
	23	4956571.31	5250848.22
	24	4956581.00	5250849.63
	25	4956590.60	5250851.39
	26	4956591.83	5250851.62
	27	4956601.30	5250853.72
	28	4956610.59	5250856.15
	29	4956619.68	5250858.91
	30	4956620.88	5250859.29
	31	4956629.73	5250862.36
	32	4956638.30	5250865.73
	33	4956646.57	5250869.38
	34	4956647.71	5250869.92
	35	4956655.64	5250873.84
	36	4956663.20	5250878.03
	37	4956670.36	5250882.45
	38	4956671.42	5250883.13
	39	4956678.16	5250887.78
	40	4956684.44	5250892.63
	41	4956685.41	5250893.43
	42	4956691.21	5250898.48
	43	4956696.52	5250903.70

	44	4956697.38	5250904.61
	45	4956702.16	5250909.97
	46	4956706.41	5250915.46
	47	4956707.15	5250916.48
	48	4956710.84	5250922.07
	49	4956711.44	5250923.17
	50	4956714.57	5250928.85
	51	4956717.11	5250934.60
	52	4956717.57	5250935.76
	53	4956719.52	5250941.55
	54	4956719.83	5250942.76
	55	4956721.18	5250948.56
	56	4956721.93	5250954.36
	57	4956722.08	5250955.61
	58	4956722.22	5250961.38
	59	4956722.22	5250962.63
	60	4956721.75	5250968.35
	61	4956721.60	5250969.60
	62	4956720.52	5250975.25
	63	4956720.21	5250976.46
	64	4956719.33	5250979.39
	65	4956687.61	5251017.63
	66	4956641.23	5251036.01
	67	4956512.74	5250985.89
	68	4956472.91	5250964.95
	69	4956414.00	5250893.04
	70	4956423.68	5250887.83
	71	4956425.45	5250875.51
	72	4956426.26	5250874.92
	73	4956427.32	5250874.25
	1	4956428.38	5250873.58

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал 90:23:030119

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма» № ТУ-210325-24/10 от 21.03.2025. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения водоснабжения 1573,934 м3/сут. Планируемый срок подключения 2026 г. Срок действия технических условий 3 года.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» № 460/022-2349-24 от 25.06.2024. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих

устройств составляет 1440 кВт, в том числе существующая мощность 280 кВт 9по 3 КНЭС). Категория надежности вторая (1440 кВт). Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств 2024г.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» № СД-143 от 25.06.2024. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 453,3 куб.метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения). Давление газа в точке подключения: Максимальное 0,00. Мпа; фактическое (расчетное) 0,002 Мпа.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение 61 сессии 1 созыва Судакского городского совета № 714 от 26.10.2017 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	4956425.340	5250860.880
9	4956428.950	5250856.860
10	4956428.970	5250809.360
11	4956429.670	5250809.360
12	4956429.290	5250805.840
13	4956429.630	5250793.080
14	4956447.570	5250792.860
24	4956842.120	5250903.660
23	4956839.090	5250868.830
22	4956820.030	5250868.010
21	4956709.570	5250849.490
20	4956659.960	5250844.860
19	4956652.490	5250844.390
18	4956646.790	5250844.030
17	4956470.780	5250832.960
16	4956458.210	5250829.650
15	4956450.940	5250813.770
14	4956447.570	5250792.860
13	4956429.630	5250793.080
12	4956429.290	5250805.840
11	4956429.670	5250809.360
10	4956428.970	5250809.360
9	4956428.950	5250856.860
8	4956425.340	5250860.880
7	4956435.040	5250860.620
6	4956435.260	5250863.050
5	4956436.650	5250873.520
4	4956425.720	5250873.600

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-