

МЕМОРАНДУМ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Двадцать четвертого июля две тысячи двадцать пятого года
Город Симферополь, Республика Крым

ООО «СЗ «ЗАПАДНЫЙ ПРОСПЕКТ 82», в лице Директора Решитова Алима Меметовича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Застройщик», с одной стороны и

ИП Прибега В.В., действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а отдельно – "Сторона",

принимая во внимание, что

Владелец обладает правом на прибрежную территорию (пляж), расположенный на земельной участке с кадастровым номером: 90:18:010106:599, площадью 829,00 кв.м., с местоположением: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова-набережная, пляж ЕВ-042 (далее – Пляж) на основании РАЗРЕШЕНИЯ №209 от 09.04.2025 г. на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (выданного сроком на 5 лет) (далее – Разрешение на Пляж),

Застройщик осуществляет строительство следующего объекта: «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина» на земельном участке с кад.№ 90:18:010120:3129 (далее – ЖК «ПРОСПЕКТ 82»),

заключили настоящий Меморандум о сотрудничестве (далее – Меморандум) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Меморандума

1.1. Согласно настоящему Меморандуму Стороны намерены создать условия для установления и реализации сотрудничества в целях обеспечения доступа собственников ЖК «ПРОСПЕКТ 82» и их гостей к инфраструктуре Пляжа (на возмездной основе), для чего каждая из Сторон выполнит все необходимые действия, в том числе, предусмотренные Меморандумом.

Статья 2. Намерения Застройщика

2.1. Застройщик намерен:

- назначить полномочного представителя для проведения консультаций и обсуждений на предмет реализации предусмотренных настоящим Меморандумом намерений;
- проводить совместные консультации, обсуждения с Владелцем, обмениваться с ним необходимой информацией и опытом;
- донести до своих клиентов в ЖК «ПРОСПЕКТ 82» информацию о возможности доступа на возмездной основе к инфраструктуре Пляжа.

Статья 3. Намерения Подрядчика

3.1. Владелец намерен:

- назначить полномочного представителя для проведения консультаций и обсуждений на предмет реализации предусмотренных настоящим Меморандумом намерений;
- принимать участие в совместных консультациях, обсуждениях, обмениваться с Застройщиком необходимой информацией,
- выполнить своевременно и в полном объеме работы и мероприятия, предусмотренные Разрешением на Пляж, действуя надлежащим образом, в том числе, для обеспечения доступа собственников ЖК «ПРОСПЕКТ 82» и их гостей к инфраструктуре Пляжа (на возмездной основе) (в том числе, но не исключительно: обустроить и благоустроить его территорию в соответствии с Разрешением на Пляж (дорожками, шезлонгами, навесами, душевыми кабинами, местами для переодевания, местами для курения, мусорными баками и т.д.), обеспечить соблюдение на Пляже природоохранного, экологического законодательства РФ, санитарно-противоэпидемических норм и правил и т.д.),
- не позднее срока, указанного в п.6.1. статьи 6 Меморандума, обеспечить наличие свободных мест на Пляже для собственников ЖК «ПРОСПЕКТ 82» и их гостей к его инфраструктуре.

Статья 4. Конфиденциальность, влияние сторон и право на разглашение

4.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки и реализации сотрудничества, а также после заключения соответствующего договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

С даты подписания Сторонами настоящего Меморандума и в течение 5 лет с даты окончания срока исполнения обязательств по соответствующему договору (в случае его заключения Сторонами) Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из Сторон в рамках реализации намерений по Меморандуму, добровольно не открывать и не разглашать, в общем или частности, факты или информацию, относящиеся к достигнутым в рамках Меморандума договоренностям, какому-либо третьему лицу без письменного согласия другой Стороны. Принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Стороны принимают для сохранения своей собственной информации подобного рода. Со Стороны, нарушившей эти требования, могут быть взысканы убытки другой Стороны.

Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти, правоохранительным и надзорным органам в порядке, установленном законодательством РФ. Обязательства по конфиденциальности, принятые Сторонами в рамках Меморандума, не распространяются на общедоступную информацию, а также на ту, что станет известна третьим лицам не по вине Сторон.

4.2. При исполнении своих намерений по Меморандуму, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не оказывают воздействия на другую Сторону в рамках реализации намерений по данному Меморандуму: выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих намерений, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством РФ, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные противоправные действия.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. Для подтверждения фактов недружественного воздействия Стороны вправе использовать переписку в социальных сетях и мессенджерах, смс-сообщения, аудиозаписи разговоров, документы и иные доказательства.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить реализацию намерений по Меморандуму до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Меморандумом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения намерений по Меморандуму в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление.

4.3. Стороны выражают обоюдное согласие на использование информации о сотрудничестве в коммерческих, маркетинговых и рекламных целях (в том числе путем распространения информации о сотрудничестве в СМИ, интернет-порталах и т.д.) без раскрытия при этом конкретных условий настоящего Меморандума.

Для увеличения привлекательности на рынке, продвижения товаров и услуг, а также укрепления своей репутации Стороны вправе в период действия Меморандума использовать наименование, коммерческое обозначение или товарный знак другой Стороны в рекламных материалах или материалах, опубликовывать пресс-релизы, статьи, предоставлять официальные комментарии (с соблюдением условий Меморандума). Если необходимо, Стороны совместно рассматривают поступившие запросы от СМИ в целях дачи ответов.

Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Если в период действия Меморандума возникли обстоятельства непреодолимой силы, влияющие на возможность реализации намерений по нему, Стороны вправе инициировать изменение Меморандума.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Меморандума, письменно предупредив об этом другую Сторону в срок, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до его расторжения.

Статья 6. Сроки реализации намерений и действие Меморандума

6.1. Каждая из Сторон должна реализовать намерения, изложенные в настоящем Меморандуме, не позднее «31» декабря 2029 года.

6.2. Настоящий Меморандум остается в силе после его подписания Сторонами и до наступления даты, указанной в настоящей статье Меморандума.

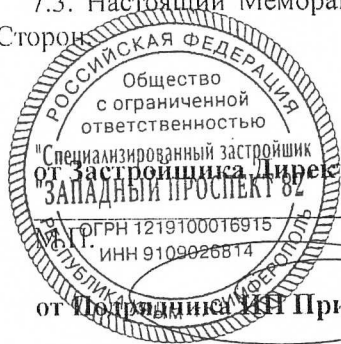
Статья 7. Прочее

7.1. Стороны руководствуются по существу Меморандума действующим законодательством РФ, прямо или косвенно регламентирующим отношения Сторон, учредительными и внутренними документами Сторон, а также нормативно-правовыми актами, которые могут быть приняты в период действия Меморандума.

7.2. Настоящий Меморандум не является предварительным договором и не налагает на Сторон каких-либо финансовых или юридических обязательств, не допускает передачи прав и обязанностей по нему Сторонами иным лицам, при этом Стороны будут принимать все усилия, чтобы намеченное сотрудничество состоялось.

7.3. Настоящий Меморандум составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 8. Подписи Сторон



Директор ООО "СЗ "ЗАПАДНЫЙ ПРОСПЕКТ 82", ИНН 9109026814

А.М. Решитов

от Подписи ИИ Прибега В.В. ИНН 910219295860

В.В. Прибега

М.П.