**Договор аренды**
**земельного участка № 1967н/15-2025**

г. Симферополь «11» 06 2025 г.

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**, в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым **Юровских Екатерины Никлаевны**, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 №157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доверие»** (ОГРН 1202300035541, ИНН 2310220063, КПП 910201001, адрес: 295000, Республика Крым, го Симферополь, г. Симферополь, ул. Пушкина, зд. 9А), в лице генерального директора Анохиной Виктории Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью 17687 кв. м., из земель, находящихся в собственности Республики Крым, категория земель – **земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования земельного участка – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание, санаторная деятельность** (цель использования – размещение объектов регионального значения «Жилищно-рекреационный комплекс «Нега», реализуемый в рамках договора о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: г. Алушта, ул. Глазкрицкого, д.16, от 15.07.2024), кадастровый номер 90:15:000000:1644, расположенный: Республика Крым, г.Алушта, ул.Глазкрицкого (далее – земельный участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**1.2.** Настоящий договор заключается на основании подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Договора о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: г. Алушта, ул. Глазкрицкого, д.16, кадастровый номер земельного участка 90:15:000000:1644 от 15.07.2024 с учетом документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.10.2024 №436-П «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения».

**1.3.** Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации только при наличии акта о передаче земельного участка.

**1.4.** Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по Акту о передаче земельного участка (Приложение № 2).

## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**2.1.** На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными и

обязательственными правами третьих лиц (ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет, за исключением ограничения, указанного в п.2.2 - п.2.4 настоящего договора, а также ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**2.2.** Земельный участок предоставляется в аренду без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

**2.3.** На земельный участок установлены ограничения (обременения):

- Зона затопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель) при 1% (90:15-6.570);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель) (90:15-6.571);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель) (90:15-6.584);
- Зона слабого подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель) (90:15-6.585);
- Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта «Строительство распределительных сетей г. Алушта» (90:15-6.879).

**2.4**. Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водотока без названия (Вереси, Кастель).

**2.5.** Земельный участок предоставляется без права приватизации земельного участка в пределах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 3. СРОК ДОГОВОРА

**3.1.** Договор заключен на срок действия договора о комплексном развитии территории застройки по адресу: г. Алушта, ул. Глазкрицкого, д.16, кадастровый номер земельного участка 90:15:000000:1644 от 15.07.2024, а именно до 14.07.2029.

**3.2**. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня подписания Сторонами настоящего договора.

Подписанный со стороны Арендатора экземпляр проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение тридцати дней с момента получения.

В случае не предоставления по истечении тридцати дней Арендатором в адрес Арендодателя подписанного проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка, договор аренды земельного участка считается незаключенным.

**3.3**. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

**4.1**. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере **1 017 886,85 (один миллион семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 85 коп.) в год.**

Расчет размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Арендная плата НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.2.** Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым)
л/с 04752203030
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035
Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК: 013510002
ИНН: 9102012080
КПП: 631901001
КБК: 81511105022020000120
ОКТМО: 35701000

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

**4.3.** Для исчисления арендной платы месяц акта приема-передачи земельного участка и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы, а также своих реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в измененные сроки возникает со дня официального опубликования нормативного правового акта об изменении сроков уплаты арендной платы.

**4.4.** В платежном документе по перечислению арендной платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, период, за который он вносится, месторасположение земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Обязательство по оплате арендной платы считается надлежащим образом исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре.

**4.5.** В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

**4.6.** При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

**4.7.** Изменение годового размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

1) перевод земельного участка из одной категории в другую;

2) изменение площади земельного участка.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

**4.8.** Изменение годового размера арендной платы осуществляется также при внесении изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, в случае принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым, а также вследствие утверждения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Об изменении размера арендной платы по указанному в настоящем пункте основанию Арендатор информируется Арендодателем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает с момента вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Изменение размера арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

**4.9.** Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

**4.10.** В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

**4.11.** Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

**4.12.** В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть выше размера арендной платы по настоящему договору.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**5.1.** Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;
- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;

- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

**5.2.** Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору и подписать акт о передаче земельного участка в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

**5.3**. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- передавать земельный участок или его часть в субаренду, привлеченному к исполнению договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, по адресу: г. Алушта, ул. Глазкрицкого, 16, от 15.07.2024, в соответствии с ч. 11 ст. 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, на срок, не превышающий срок его аренды;

- с письменного согласия Арендодателя возводить в установленном законодательством порядке вспомогательные здания и сооружения в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов;

- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором.

**5.4**. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования; способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок Арендодателю (его представителям) с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;

- соблюдать ограничения, предусмотренные разделом 2 настоящего договора, а так же ограничения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости;

- обеспечить осуществление комплекса работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в аренде земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе транспортировки мусора и отходов к соответствующим местам накопления ТКО;

- соблюдать условие размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- обеспечить объект централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления и других условий, и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе водного объекта, в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдать ограничения хозяйственной деятельности в зоне подтопления, согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдать ограничения хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в границах санитарно-защитной полосы водоводов;

- обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- соблюдать другие требования действующего законодательства;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивших остатков, уборке сухой травянистой растительности;

- соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной), при этом заключение Дополнительного Соглашения к настоящему Договору не требуется;

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

- при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

**5.5.** Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных соглашений.

**6.2.** По соглашению Сторон настоящий Договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

**6.3**. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случае одностороннего немотивированного отказа Арендатора от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия. В этом случае Арендатор выплачивает Арендодателю сумму тройной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от Договора, установление которого допускается п. 3 ст. 310 ГК РФ.

**6.4.** Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное отравление, загрязнение, порчу земельного участка;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего Договора;
- не соблюдает условия, предусмотренные разделом 2 и п. 5.4 настоящего Договора;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6.5.** Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;
- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

**6.6.** Действие настоящего договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, а также в связи с ликвидацией, прекращением деятельности Арендатора.

**6.7.** Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в случае прекращения действия договора о комплексном развитии территории застройки по адресу: г. Алушта, ул. Глазкрицкого, д.16, кадастровый номер земельного участка 90:15:000000:1644 от 15.07.2024, в соответствии с п.13, п.16 ст.68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом договор субаренды также прекращает свое действие.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**7.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.2**. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым) л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9102012080

КПП: 631901001

КБК: 81511607090020000140

ОКТМО: 35701000

**7.3**. В случае расторжения или прекращения договора за несвоевременный возврат Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает двойную арендную плату, за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

**8.1**. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

**8.2.** Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

**8.3.** Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

**8.4.** Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**9.1**. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

**9.2.** Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

**9.3.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

**9.4.** Договор субаренды земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

Арендатор обязан в 30-дневный срок зарегистрировать Договор субаренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и предоставить сведения Арендодателю в течении 10 (десяти) рабочих дней после

проведенной государственной регистрации.

**9.5.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

**9.6.** При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

**9.7.** Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Договор подлежит регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

**9.8.** Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 Расчет размера годовой арендной платы.
- Приложение № 2 Акт о передаче земельного участка;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке (копия).

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

**Адрес:**
295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080
КПП 631901001
e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru
тел. (365) 25-52-42

**Арендодатель:**

_____ **Юровских Е.Н.**

м.п.

**Арендатор:**
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доверие»

**Адрес:**
295000, Республика Крым, го Симферополь,
г. Симферополь, ул. Пушкина, зд. 9А
ОГРН 1202300035541
ИНН 2310220063
КПП 910201001

**Арендатор:**

_____ **Анохина В.Г.**

м.п.

*Приложение № 1*
*к договору аренды земельного участка*
*№ 1967н/15-2025 от «11» 06 2025г.*

**Расчет**
**размера годовой арендной платы**

«11» 06 2025 г. г. Симферополь

1. Местоположение земельного участка: Республика Крым, г. Алушта, ул. Глазкрицкого;
2. Кадастровый номер земельного участка: 90:15:000000:1644;
3. Категория земель: земли населенных пунктов;
4. Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание, санаторная деятельность;
5. Общая площадь земельного участка, кв.м: 17687;
6. Кадастровая стоимость земельного участка (КС), в руб.*: 110 004 106,61;
7. Арендная ставка **, %: 1,50;

АП = Зmax x S, где:
АП - годовой размер арендной платы;
Зmax - максимальное значение размера арендной платы 1 кв.м, приведенное в приложении 1 к Порядку;
S - площадь земельного участка, кв.м;

**Размер арендной платы: Зmax x S = 57,55 x 17687= 1 017 886,85 (один миллион семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 85 коп.) в год.**

** на основании выписки из ЕГРН от 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757;*
*** в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821; на основании решения Алуштинского горсовета Республики Крым от 22.11.2019 № 1/19»Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым» (с изменениями).*

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 1967н/15-2025 от «11» 06 2025г.

**Арендодатель:**

**Юровских Е.Н.**

**М.П.**

**Арендатор:**

**Анохина В.Г.**

**М.П.**

*Приложение № 2*
*к договору аренды земельного участка*
*№1967н/15-2025 от «11» 06 2025г.*

# АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь «11» 06 2025г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Юровских Екатерины Николаевны, именуемое «Арендодатель», **передает**, а Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доверие», в лице генерального директора Анохиной Виктории Геннадьевны, именуемое «Арендатор», **принимает** на условиях аренды земельный участок площадью 17687 кв.м. с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание, санаторная деятельность;, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Республика Крым, г.Алушта, ул.Глазкрицкого (кадастровый номер – 90:15:000000:1644).

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 1967н/15-2025 от «11» 06 2025г.

| **Сдал: Арендодатель:** | **Принял: Арендатор:** |
|---|---|
| **Юровских Е.Н.** | **Анохина В.Г.** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

| | |
|---|---|
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:15:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.11.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Крым, г.Алушта, ул.Глазкрицкого |
| Площадь: | 17687 +/- 48 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 110004106.61 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:15:000000:638, 90:15:000000:639, 90:15:000000:640, 90:15:000000:641, 90:15:000000:642, 90:15:000000:643, 90:15:000000:644, 90:15:000000:645, 90:15:010109:439, 90:15:010109:868, 90:15:010109:870, 90:15:010109:871, 90:15:010109:872, 90:15:010109:874, 90:15:010109:875, 90:15:010109:876, 90:15:010109:1447, 90:15:010109:1448, 90:15:010109:1449, 90:15:010109:1450, 90:15:010109:1451, 90:15:010109:1452, 90:15:010109:1453, 90:15:010109:1454, 90:15:010109:1455, 90:15:010109:1456, 90:15:010109:1457, 90:15:010109:1458, 90:15:010109:1459, 90:15:010109:1460, 90:15:010109:1461, 90:15:010109:1462, 90:15:010109:1463, 90:15:010109:1465, 90:15:010109:1466, 90:15:010109:1476, 90:15:010109:1477, 90:15:010109:1478, 90:15:010109:1479, 90:15:010109:1480, 90:15:050201:243, 90:15:050201:244, 90:15:050201:245, 90:15:050201:246, 90:15:050201:247, 90:15:050201:248, 90:15:050201:249, 90:15:050201:250, 90:15:050201:251, 90:15:050201:252, 90:15:050201:253, 90:15:050201:254, 90:15:050201:255, 90:15:050201:256, 90:15:050201:259, 90:15:050201:260, 90:15:050201:261, 90:15:050201:265, 90:15:050201:266, 90:15:050201:257, 90:15:010101:4816 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 90:15:000000:496 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 90:15:000000:2165, 90:15:000000:2166, 90:15:000000:2167, 90:15:000000:2168, 90:15:000000:2169 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание, санитарная деятельность |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |
| Сведения о кадастровом инженере: | Платика Дмитрий Владимирович, СНИЛС 181-604-906 64, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2021<br><br>Проворова Евгения Александровна, № 233, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 18416911380, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2025 № №11/01/25 МП, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2025<br><br>Соловьёв Александр Николаевич, № 9210, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 18423531563, договор на выполнение кадастровых работ от 15.05.2025 № 1505/25-А1, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

Лист 3

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

| | |
|---|---|
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 17684 кв.м, 2 - 1 кв.м, 3 - 1 кв.м, 4 - 1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: |

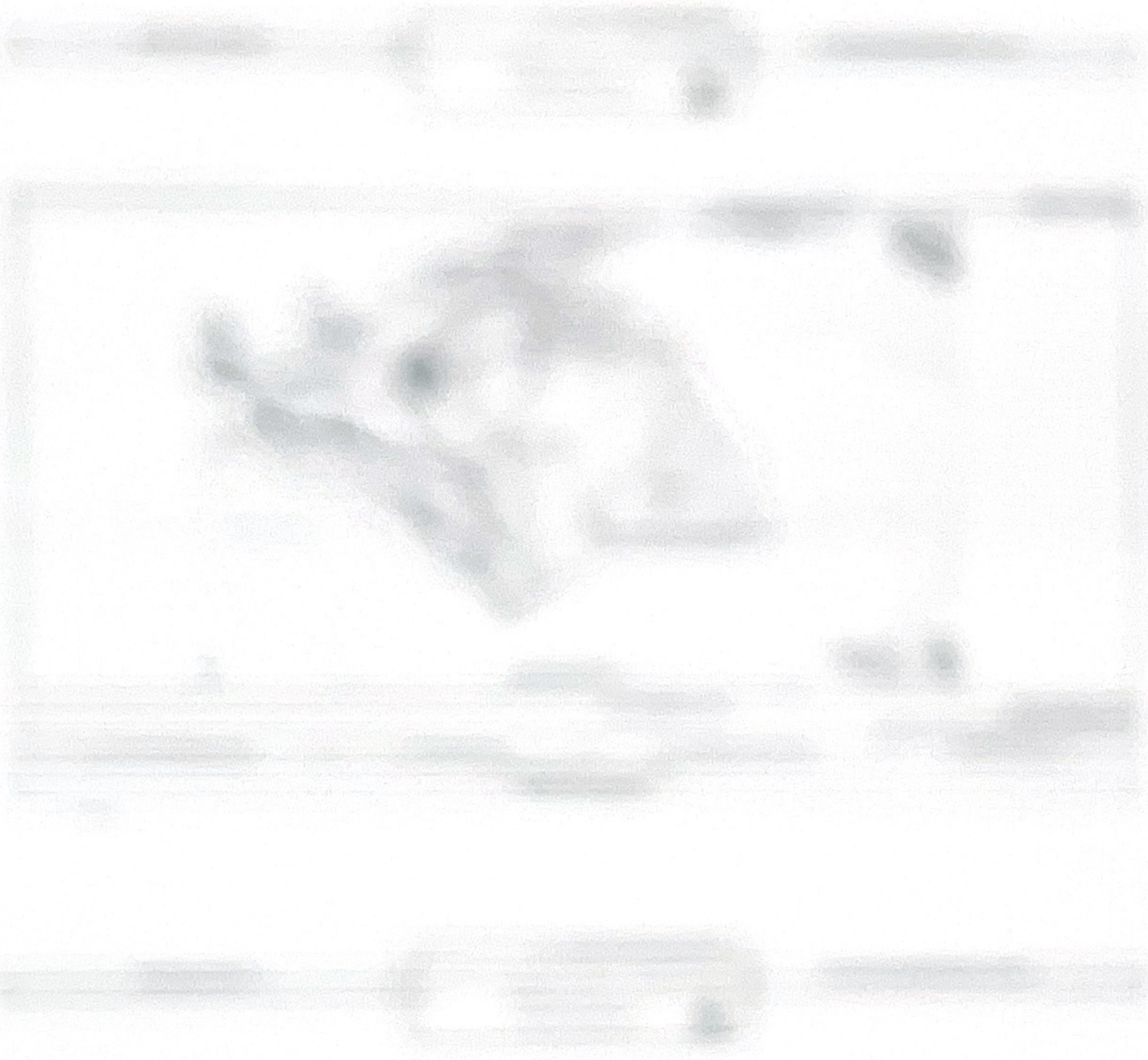
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

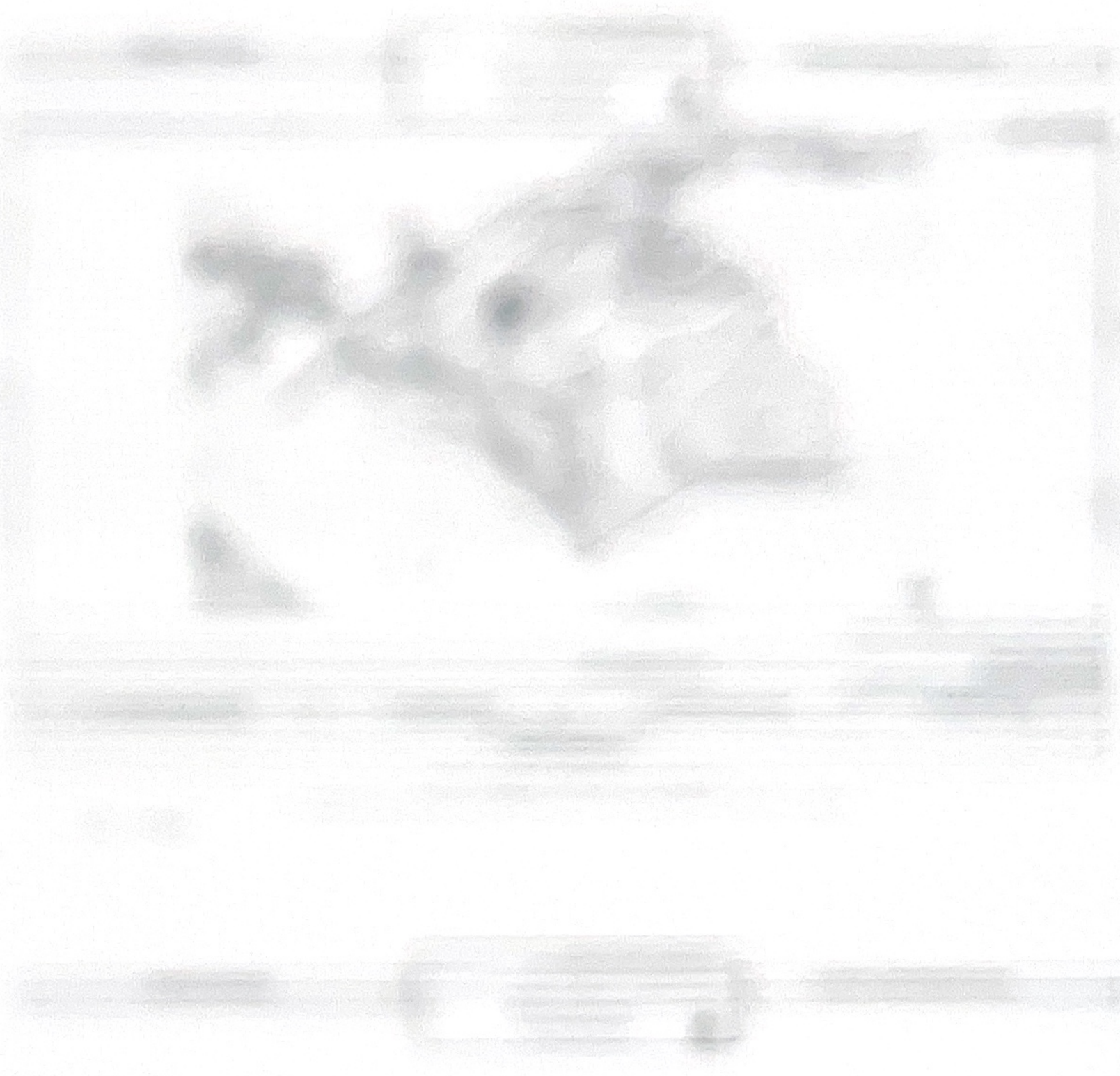
Лист 4

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

| | |
|---|---|
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |
| | Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 20.02.2023 № 1193 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым. |
| Получатель выписки: | Егупова Людмила Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|









| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Республика Крым |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>90:15:000000:1644-91/008/2021-1<br>19.11.2021 12:21:48 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0D5C51A02B6A97F1E237BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

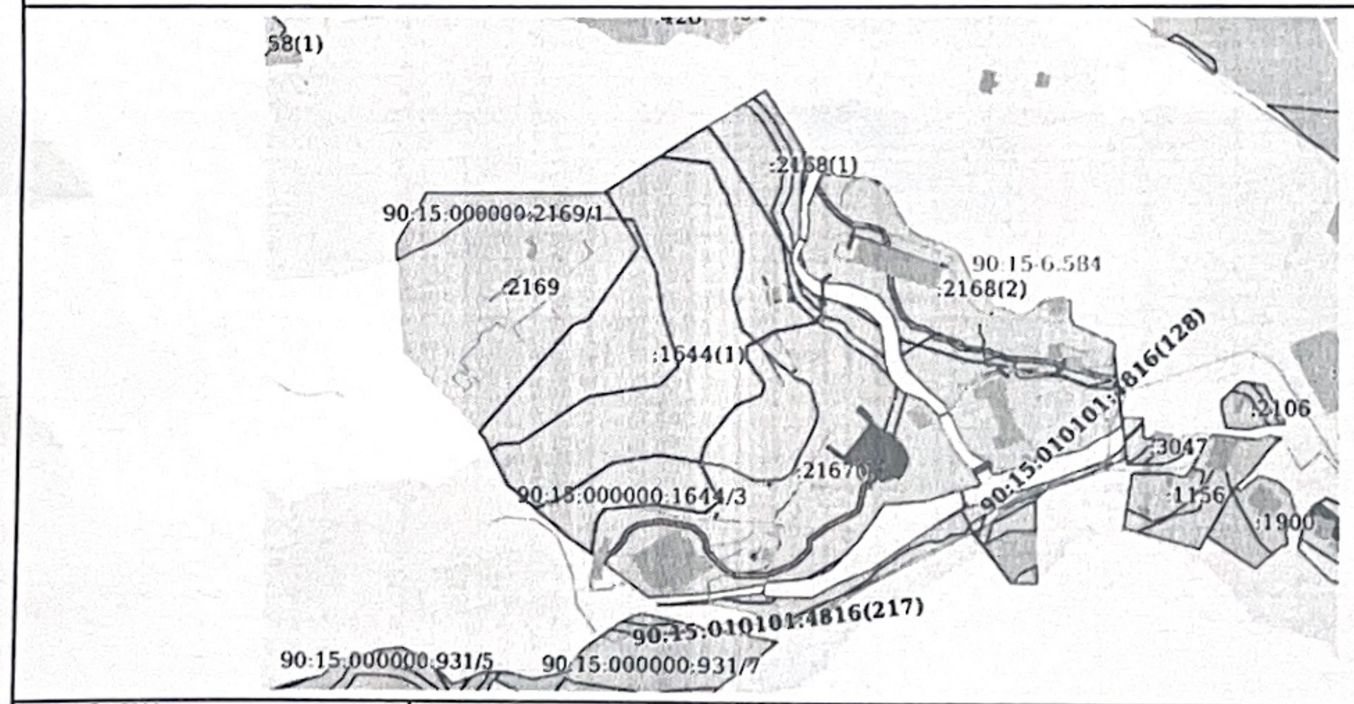


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка

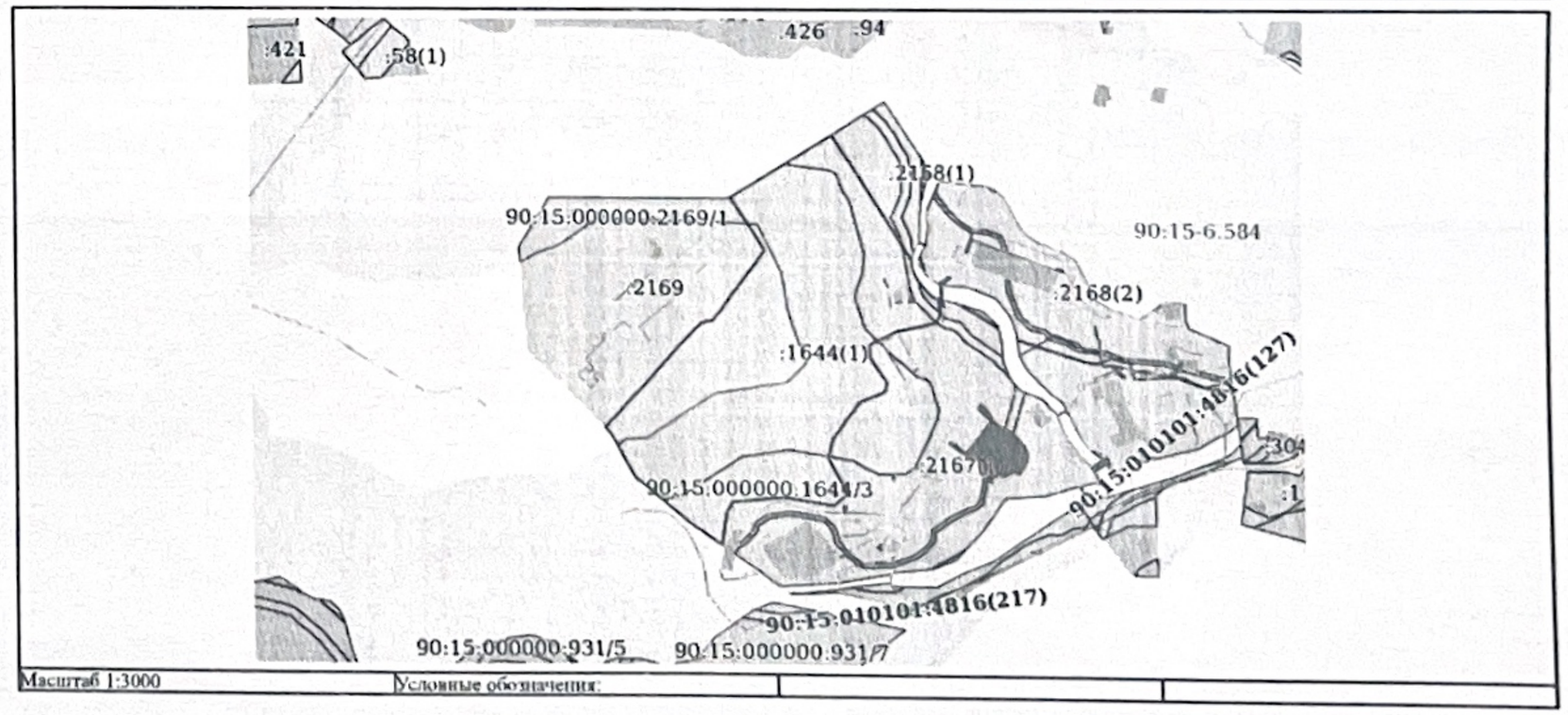



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0D5C51A02B6A97F1E237BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |




Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

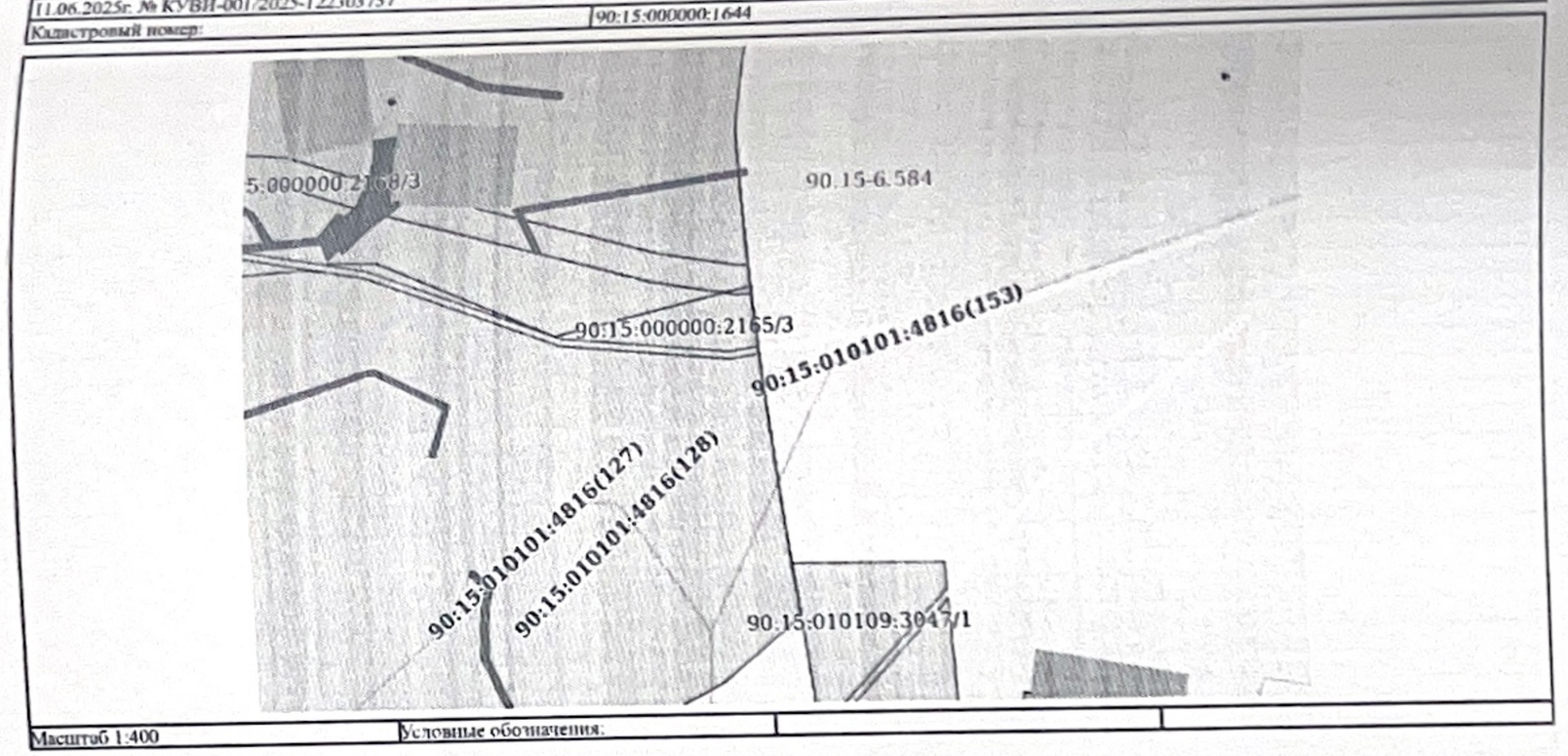
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0D5C51A02B6A97F1E237BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0D5C51A02B6A97F1E237BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

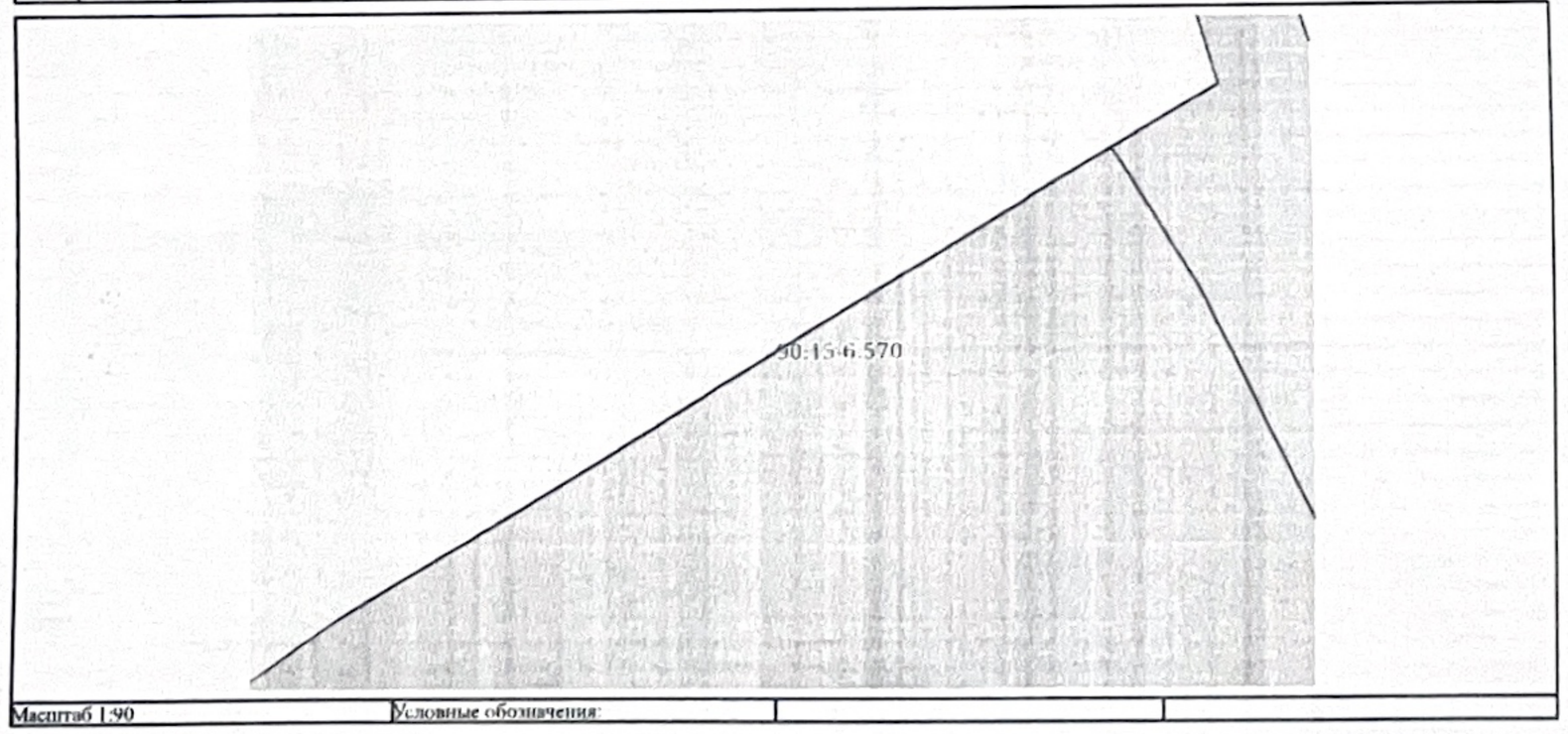



| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF9DC181A02B0645979112379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |




| Масштаб 1:90 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF9DC181A02B0645979112379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 239°15.7` | 14.01 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2167(2) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 59°15.5` | 15.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.1 | 239°14.6` | 1.9 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2165(2) | данные отсутствуют |
| 4 | 2.1.1 | 2.1.2 | 142°53.2` | 24.01 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2166 | данные отсутствуют |
| 5 | 2.1.2 | 2.1.3 | 322°52.6` | 32.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 2.1.3 | 2.1.1 | 142°50.8` | 8.08 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2165(2) | данные отсутствуют |
| 7 | 2.1.3 | 2.1.3 | | | данные отсутствуют | 90:15:000000:2167(2) | данные отсутствуют |
| 8 | 3.1.1 | 3.1.2 | 352°55.5` | 22.65 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2165(1) | данные отсутствуют |
| 9 | 3.1.1 | 3.1.1 | | | данные отсутствуют | 90:15:010109:3047 | 190000, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург |
| 10 | 3.1.2 | 3.1.3 | 352°57.8` | 11.35 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2168(2) | данные отсутствуют |
| 11 | 3.1.3 | 3.1.1 | 172°56.3` | 34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 4.1.1 | 4.1.2 | 171°6.4` | 1.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 4.1.2 | 4.1.3 | 162°5.8` | 2.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 4.1.3 | 4.1.4 | 159°5.9` | 2.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 4.1.4 | 4.1.5 | 153°20.6` | 2.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 4.1.5 | 4.1.6 | 146°7.4` | 3.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 4.1.6 | 4.1.7 | 144°29.6` | 2.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 4.1.7 | 4.1.8 | 132°50.6` | 3.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 4.1.8 | 4.1.9 | 130°48.6` | 3.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 4.1.9 | 4.1.10 | 109°47.2` | 3.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 4.1.10 | 4.1.11 | 175°30.4` | 8.3 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2167(1) | данные отсутствуют |
| 22 | 4.1.11 | 4.1.12 | 207°37.4` | 4.36 | данные отсутствуют | 90:15:000000:2167(1) | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF9DC181A02B0645979112379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

Земельный участок

вид объекта недвижимости

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757

Кадастровый номер: 90:15:000000:1644

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 4937950.57 | 5212037.3 | - | 0.1 |
| 24 | 4937954.55 | 5212013.32 | - | 0.1 |
| 25 | 4937954 | 5212004.05 | - | 0.1 |
| 26 | 4937951.98 | 5211984.26 | - | 0.1 |
| 27 | 4937946.51 | 5211982.95 | - | 0.1 |
| 28 | 4937929.44 | 5211980.32 | - | 0.1 |
| 29 | 4937939.66 | 5211966.12 | - | 0.1 |
| 30 | 4937964.26 | 5211936.36 | - | 0.1 |
| 31 | 4937987.87 | 5211923.7 | - | 0.1 |
| 32 | 4937990.73 | 5211920.87 | - | 0.1 |
| 33 | 4938046.3 | 5211971.67 | - | 0.1 |
| 34 | 4938048 | 5211978.24 | - | 0.1 |
| 35 | 4938085.17 | 5212004.49 | - | 0.1 |
| 36 | 4938113.37 | 5211987.52 | - | 0.1 |
| 37 | 4938146.84 | 5212038.61 | - | 0.1 |
| 38 | 4938128.08 | 5212050.91 | - | 0.1 |
| 39 | 4938080.53 | 5212080 | - | 0.1 |
| 1 | 4938078.58 | 5212079.96 | - | 0.1 |
| 1 | 4937999.6 | 5212247.26 | - | 0.1 |
| 2 | 4938018.08 | 5212244.47 | - | 0.1 |
| 3 | 4938029.34 | 5212243.08 | - | 0.1 |
| 1 | 4937995.6 | 5212247.26 | - | 0.1 |
| 1 | 4937934.82 | 5212178.07 | - | 0.1 |
| 2 | 4937915.67 | 5212192.56 | - | 0.1 |
| 3 | 4937941.26 | 5212173.19 | - | 0.1 |
| 1 | 4937934.82 | 5212178.07 | - | 0.1 |
| 1 | 4937952.67 | 5212167.42 | - | 0.1 |
| 2 | 4937945.51 | 5212155.38 | - | 0.1 |
| 3 | 4937953.64 | 5212169.05 | - | 0.1 |

Должность подписан

электронной подписью

Дата выдачи: 26.06.2025 08:26:16 (UTC)

Действует с 02.06.2024 по 26.16.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757

Кадастровый номер: 90:15:000000:1644

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4937952.67 | 5212167.42 | - | 0.1 |

Должность подписан

электронной подписью

Дата выдачи: 26.06.2025 08:26:16 (UTC)

Действует с 02.06.2024 по 26.16.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757

Кадастровый номер: 90:15:000000:1644

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4938078.58 | 5212079.96 | - | 0.1 |
| 2 | 4938077.11 | 5212080.19 | - | 0.1 |
| 3 | 4938075.16 | 5212080.82 | - | 0.1 |
| 4 | 4938073.17 | 5212081.58 | - | 0.1 |
| 5 | 4938070.64 | 5212082.85 | - | 0.1 |
| 6 | 4938067.81 | 5212084.75 | - | 0.1 |
| 7 | 4938066.03 | 5212086.02 | - | 0.1 |
| 8 | 4938063.73 | 5212088.5 | - | 0.1 |
| 9 | 4938061.39 | 5212091.21 | - | 0.1 |
| 10 | 4938060.12 | 5212094.74 | - | 0.1 |
| 11 | 4938051.85 | 5212095.39 | - | 0.1 |
| 12 | 4938047.99 | 5212093.37 | - | 0.1 |
| 13 | 4938047.19 | 5212092.44 | - | 0.1 |
| 14 | 4938042.64 | 5212071.37 | - | 0.1 |
| 15 | 4938035.26 | 5212057.38 | - | 0.1 |
| 16 | 4938028.68 | 5212057.59 | - | 0.1 |
| 17 | 4938015.71 | 5212066.51 | - | 0.1 |
| 18 | 4938010.49 | 5212064.91 | - | 0.1 |
| 19 | 4938005.17 | 5212051.96 | - | 0.1 |
| 20 | 4937985.99 | 5212037.66 | - | 0.1 |
| 21 | 4937975.88 | 5212035.02 | - | 0.1 |
| 22 | 4937956.99 | 5212044.32 | - | 0.1 |

Должность подписан

электронной подписью

Дата выдачи: 26.06.2025 08:26:16 (UTC)

Действует с 02.06.2024 по 26.16.2025

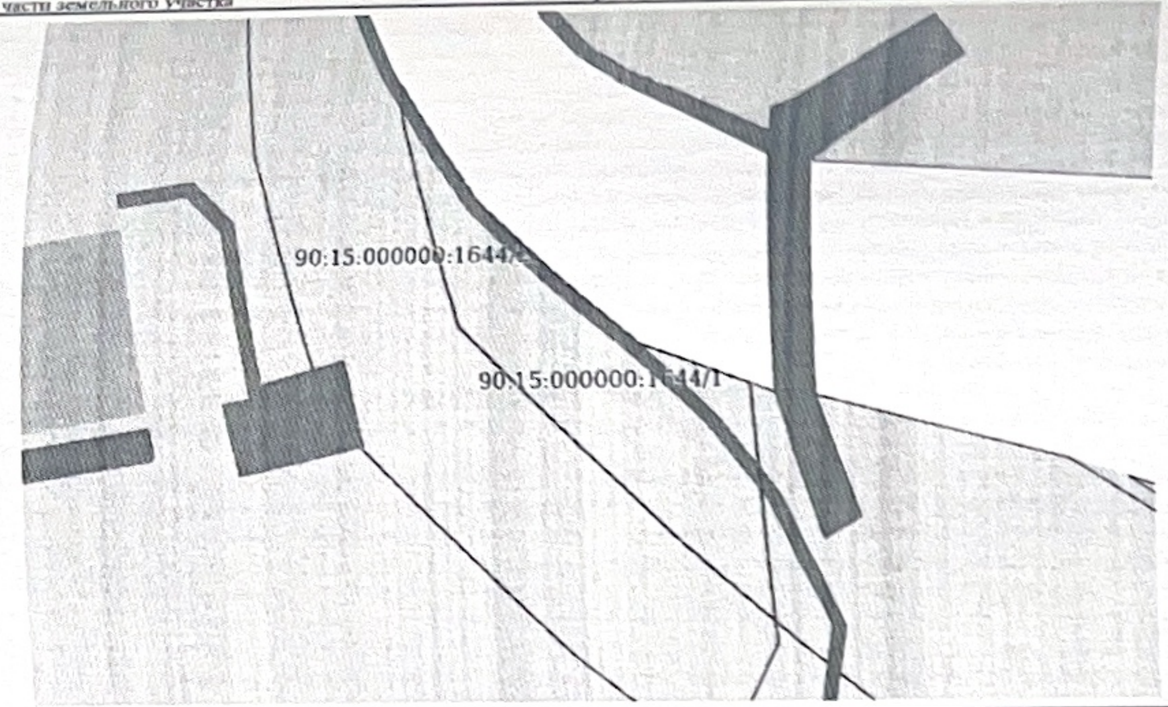
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:15:000000:1644/1




Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

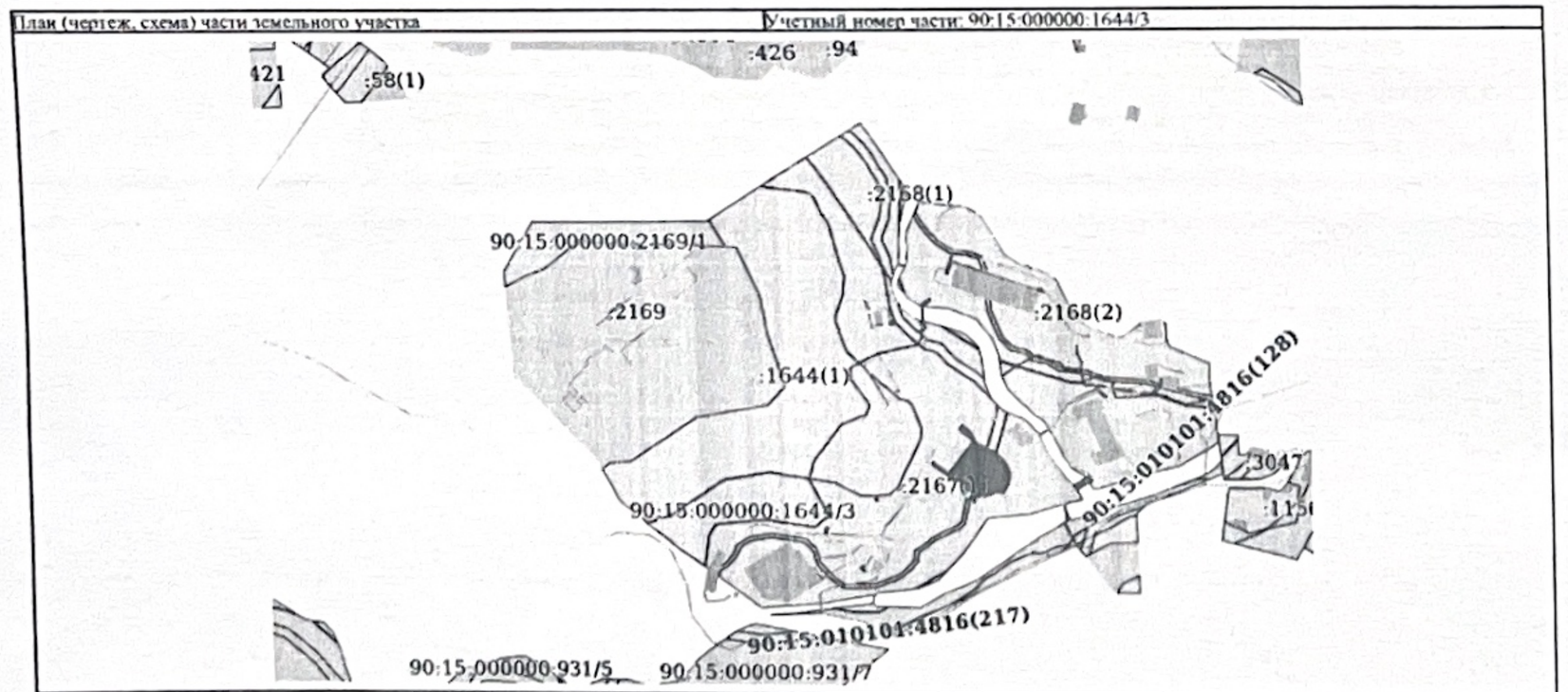
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9DE5C1814AB3B4597F1E2579BEFB59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:15:000000:1644/3




Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

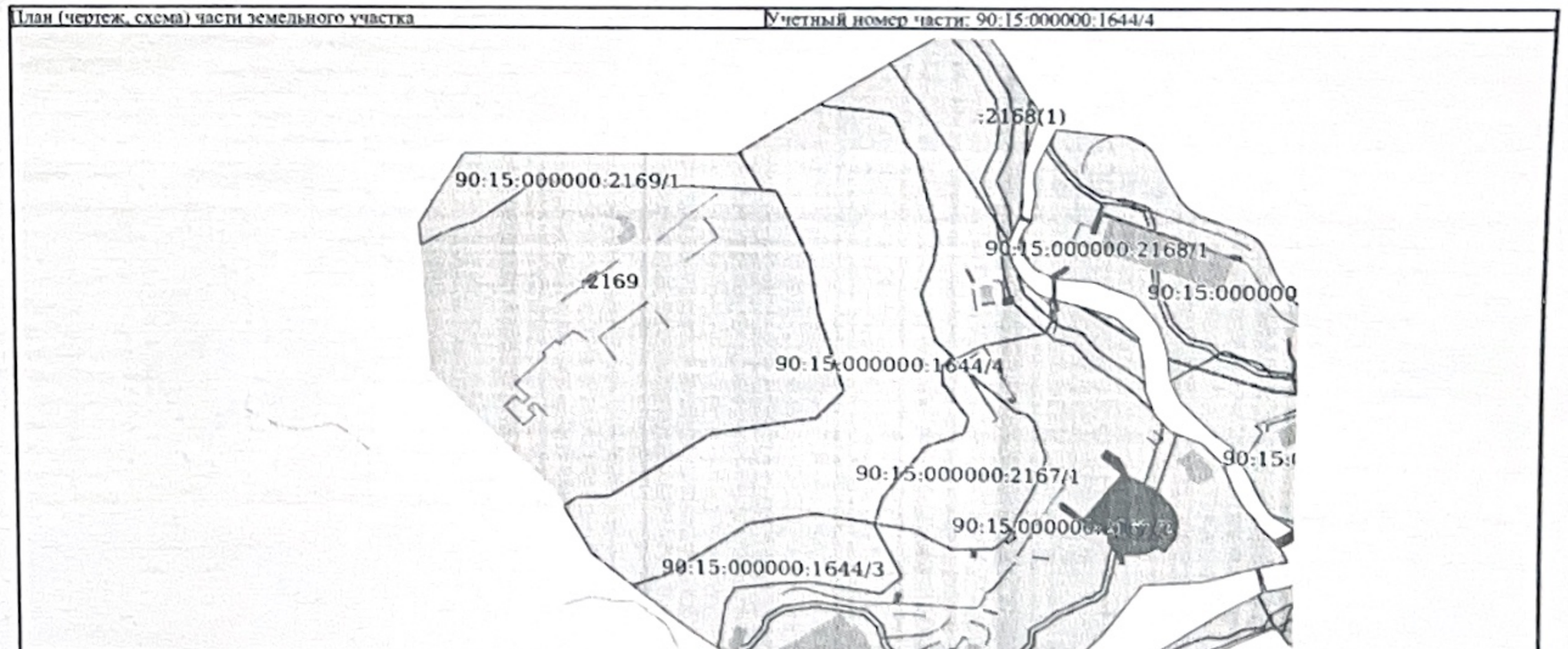
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9DE5C1814AB3B4597F1E2579BEFB59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:15:000000:1644/4




Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9DE5C1814AB3B4597F1E2579BEFB59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:15:000000:1644/1 | 58 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:15-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель) при 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 90:15:000000:1644/2 | 178 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами .; Реестровый номер границы: 90:15-6.571; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B5CE3140AB6A9378112E5702EE000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | сервитута" от 20.02.2023 № 1193 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство распределительных сетей г. Алушта". Срок публичного сервитута составляет 5 лет. Обладатель публичного сервитута: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети" (почтовый адрес: 295001, КРЫМ РЕСПУБЛИКА, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. УЧИЛИЩНАЯ, Д. 42 "А", телефон: +7 (3652) 25-55-45, электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru; Реестровый номер границы: 90:15-6.879; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство распределительных сетей г. Алушта"; Тип зоны: Зона публичного сервитута |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B5CE3140AB6A9378112E5702EE000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | |
|---|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | |

| | | |
|---|---|---|
| | | документу: Зона сильного подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 90:15:000000:1644/3 | 4247 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:15-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 90:15:000000:1644/4 | 9155 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2019 № 379 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:15-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории городского округа Алушта Республики Крым водотока б/н (Вереси, Кастель); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 5 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B5CE3140AB6A9378112E5702EE000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:15:000000:1644/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4938067.81 | 5212084.75 | - | - |
| 2 | 4938066.03 | 5212086.02 | - | - |
| 3 | 4938063.73 | 5212088.5 | - | - |
| 4 | 4938061.39 | 5212091.21 | - | - |
| 5 | 4938060.12 | 5212094.74 | - | - |
| 6 | 4938052.55 | 5212095.33 | - | - |
| 7 | 4938055.15 | 5212092.31 | - | - |
| 8 | 4938062.01 | 5212085.47 | - | - |
| 9 | 4938068.89 | 5212083.35 | - | - |
| 10 | 4938070.19 | 5212083.15 | - | - |
| 1 | 4938067.81 | 5212084.75 | - | - |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B5CE3140AB6A9378112E5702EE000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:15:000000:1644/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4938077.11 | 5212080.19 | - | - |
| 2 | 4938075.16 | 5212080.82 | - | - |
| 3 | 4938073.17 | 5212081.58 | - | - |
| 4 | 4938070.64 | 5212082.85 | - | - |
| 5 | 4938070.19 | 5212083.15 | - | - |
| 6 | 4938068.89 | 5212083.35 | - | - |
| 7 | 4938062.01 | 5212085.47 | - | - |
| 8 | 4938055.15 | 5212092.31 | - | - |
| 9 | 4938052.55 | 5212095.33 | - | - |
| 10 | 4938051.85 | 5212095.39 | - | - |
| 11 | 4938047.99 | 5212093.37 | - | - |
| 12 | 4938047.82 | 5212093.17 | - | - |
| 13 | 4938051.48 | 5212088.9 | - | - |
| 14 | 4938059.36 | 5212081.05 | - | - |
| 15 | 4938067.77 | 5212078.47 | - | - |
| 16 | 4938088.18 | 5212075.32 | - | - |
| 17 | 4938080.53 | 5212080 | - | - |
| 18 | 4938078.58 | 5212079.96 | - | - |
| 1 | 4938077.11 | 5212080.19 | - | - |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E9CE7141AD2B4A9FB1025798EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 4938126.76 | 5212040.46 | - | - |
| 9 | 4938127.92 | 5212038.78 | - | - |
| 10 | 4938128.55 | 5212035.14 | - | - |
| 11 | 4938130.58 | 5212018.89 | - | - |
| 12 | 4938131.5 | 5212015.21 | - | - |
| 13 | 4938146.84 | 5212038.63 | - | - |
| 14 | 4938128.08 | 5212050.91 | - | - |
| 15 | 4938088.18 | 5212075.32 | - | - |
| 16 | 4938067.77 | 5212078.47 | - | - |
| 17 | 4938059.36 | 5212081.05 | - | - |
| 18 | 4938051.48 | 5212088.9 | - | - |
| 19 | 4938047.82 | 5212093.17 | - | - |
| 20 | 4938047.19 | 5212092.44 | - | - |
| 21 | 4938042.64 | 5212071.37 | - | - |
| 22 | 4938037.59 | 5212061.8 | - | - |
| 1 | 4938043.97 | 5212055.45 | - | - |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E9CE7141AD2B4A9FB1025798EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|



| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:15:000000:1644/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4937954.55 | 5212013.32 | - | - |
| 2 | 4937954 | 5212004.05 | - | - |
| 3 | 4937951.98 | 5211986.26 | - | - |
| 4 | 4937946.51 | 5211982.95 | - | - |
| 5 | 4937929.44 | 5211980.32 | - | - |
| 6 | 4937939.66 | 5211966.12 | - | - |
| 7 | 4937952.51 | 5211950.57 | - | - |
| 8 | 4937956.62 | 5211962.3 | - | - |
| 9 | 4937958.84 | 5211966.83 | - | - |
| 10 | 4937960.87 | 5211969.02 | - | - |
| 11 | 4937975.84 | 5211991.48 | - | - |
| 12 | 4937979.79 | 5212015.15 | - | - |
| 13 | 4937976.45 | 5212035.17 | - | - |
| 14 | 4937975.88 | 5212035.02 | - | - |
| 15 | 4937956.99 | 5212044.32 | - | - |
| 16 | 4937950.57 | 5212037.3 | - | - |
| 1 | 4937954.55 | 5212013.32 | - | - |
| 1 | 4938043.97 | 5212055.45 | - | - |
| 2 | 4938061.26 | 5212050.13 | - | - |
| 3 | 4938073.66 | 5212054.54 | - | - |
| 4 | 4938083.24 | 5212055.48 | - | - |
| 5 | 4938112.15 | 5212047.84 | - | - |
| 6 | 4938116.98 | 5212044.48 | - | - |
| 7 | 4938123.94 | 5212041.83 | - | - |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E9CE7141AD2B4A9FB1025798EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:15:000000:1644 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:15:000000:1644/4

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4938035.26 | 5212057.38 | - | - |
| 2 | 4938028.68 | 5212057.59 | - | - |
| 3 | 4938015.71 | 5212066.51 | - | - |
| 4 | 4938010.49 | 5212064.91 | - | - |
| 5 | 4938005.17 | 5212051.96 | - | - |
| 6 | 4937985.99 | 5212037.66 | - | - |
| 7 | 4937976.45 | 5212035.17 | - | - |
| 8 | 4937979.79 | 5212015.15 | - | - |
| 9 | 4937975.84 | 5211991.48 | - | - |
| 10 | 4937960.87 | 5211969.02 | - | - |
| 11 | 4937958.84 | 5211966.83 | - | - |
| 12 | 4937956.62 | 5211962.3 | - | - |
| 13 | 4937952.51 | 5211950.57 | - | - |
| 14 | 4937964.26 | 5211936.36 | - | - |
| 15 | 4937981.35 | 5211927.19 | - | - |
| 16 | 4937984.81 | 5211931.35 | - | - |
| 17 | 4937985.44 | 5211942.78 | - | - |
| 18 | 4937988.06 | 5211946.7 | - | - |
| 19 | 4937989.07 | 5211947.71 | - | - |
| 20 | 4937989.14 | 5211948.33 | - | - |
| 21 | 4938009.13 | 5211978.31 | - | - |
| 22 | 4938015.27 | 5212015.15 | - | - |
| 23 | 4938025.41 | 5212024.54 | - | - |
| 24 | 4938053.41 | 5212015.92 | - | - |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E9CE7141AD2B4A9FB1025798EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122303757 | 90:15:000000:1644

Кадастровый номер:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4938073.37 | 5212012.85 | - | - |
| 26 | 4938098.92 | 5212001.23 | - | - |
| 27 | 4938099.08 | 5212000.59 | - | - |
| 28 | 4938099.29 | 5211995.99 | - | - |
| 29 | 4938113.37 | 5211987.52 | - | - |
| 30 | 4938131.5 | 5212015.21 | - | - |
| 31 | 4938130.58 | 5212018.89 | - | - |
| 32 | 4938128.55 | 5212035.14 | - | - |
| 33 | 4938127.92 | 5212038.78 | - | - |
| 34 | 4938126.76 | 5212040.46 | - | - |
| 35 | 4938123.94 | 5212041.83 | - | - |
| 36 | 4938116.98 | 5212044.48 | - | - |
| 37 | 4938112.15 | 5212047.84 | - | - |
| 38 | 4938083.24 | 5212055.48 | - | - |
| 39 | 4938073.66 | 5212054.54 | - | - |
| 40 | 4938061.26 | 5212050.13 | - | - |
| 41 | 4938043.97 | 5212055.45 | - | - |
| 42 | 4938037.59 | 5212061.8 | - | - |
| 1 | 4938035.26 | 5212057.38 | - | - |

| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00F9BE5C3E14ED3A6F8 0E2570BEB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 07.05.2024 по 31.10.2025 | инициалы, фамилия |
|---|---|---|