Договор аренды земельного участка № 1555

г. Судак 29 марта 2024 года

Администрация города Судака, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации города Судака Подсевалова Константина Николаевича, назначенного решением 47-й сессии 2-го созыва Судакского городского совета Республики Крым № 319 от 10.11.2021 года, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденного решением 2-й сессии 1-го созыва Судакского городского совета Республики Крым № 67 от 14.11.2014 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Детский оздоровительный лагерь-пансионат «Веселый», ОГРН 1149102063274, ИНН 9108004367, КПП 910801001, адрес (местонахождение): 297200, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Матросова, д. 4, кв. 9, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мезенцева Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование для туристического обслуживания, земельный участок площадью 61668 кв. м., из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1), кадастровый номер 90:23:000000:218, расположенный по адресу (местоположение которого): Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах с. Веселое (далее – земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельном участке (далее - ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий Договор заключается в соответствии со ст. 11, 39.1, пп. 9 п. 2 ст. 39.6, пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

– нежилое здание (летний домик), с кадастровым номером 90:23:000000:231, площадью 221 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:231-90/090/2018-1 от 05.12.2018 года;

– нежилое здание (насосная), с кадастровым номером 90:23:000000:232, площадью 4 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:232-90/090/2018-1 от 03.12.2018 года;

– нежилое здание (щитовая), с кадастровым номером 90:23:000000:233, площадью 2,7 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:233-90/090/2018-1 от 29.11.2018 года;

– нежилое здание (канализационная насосная станция), с кадастровым номером 90:23:000000:234, площадью 40,4 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве

собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:234-90/090/2018-1 от 29.11.2018 года;

– нежилое здание (трансформаторная подстанция), с кадастровым номером 90:23:000000:235, площадью 44,5 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:235-90/090/2018-1 от 05.12.2018 года;

– нежилое здание (щитовая), с кадастровым номером 90:23:000000:236, площадью 3 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:236-90/090/2018-1 от 05.12.2018 года;

– нежилое здание (спальный корпус), с кадастровым номером 90:23:000000:237, площадью 2105,4 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:237-90/090/2018-1 от 03.12.2018 года;

– нежилое здание (котельная), с кадастровым номером 90:23:000000:239, площадью 146,8 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:239-90/090/2018-1 от 03.12.2018 года;

– нежилое здание (клуб столовая), с кадастровым номером 90:23:000000:240, площадью 3014 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:240-90/090/2018-1 от 03.12.2018 года;

– нежилое здание (РБУ), с кадастровым номером 90:23:000000:241, площадью 28,3 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:241-90/090/2018-1 от 03.12.2018 года;

– нежилое здание (служебное), с кадастровым номером 90:23:000000:242, площадью 24,3 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:242-90/090/2018-1 от 05.12.2018 года;

– нежилое здание (туалет), с кадастровым номером 90:23:000000:243, площадью 28,9 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:000000:243-90/090/2018-1 от 05.12.2018 года;

– нежилое здание (канализационная насосная станция), с кадастровым номером 90:23:140101:81, площадью 40,4 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:140101:81-90/090/2018-1 от 06.12.2018 года;

– сооружение (навес), с кадастровым номером 90:23:030119:17, площадью 282,2 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:030119:17-90/090/2018-1 от 29.11.2018 года;

– сооружение (навес), с кадастровым номером 90:23:030119:18, площадью 282,4 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:030119:18-90/090/2018-1 от 29.11.2018 года;

– сооружение (спортплощадка), с кадастровым номером 90:23:030119:19, площадью 1338,6 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:030119:19-90/090/2018-1 от 06.12.2018 года;

– сооружение (насосная), с кадастровым номером 90:23:030119:21, площадью 9,1 кв. м., местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Веселое, ул. Веселовская бухта, д. 2, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 90:23:030119:21-90/090/2018-1 от 06.12.2018 года.

1.4. Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации только при наличии акта о передаче земельного участка.

1.5. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт о передаче земельного участка составляется в течение десяти дней со дня первого (очередного) платежа.

1.6. С момента государственной регистрации права аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором, ранее приобретенные права пользования, аренды земельного участка считаются прекращенными.

1.7. Земельный участок предоставляется при условии:

– размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с действующей градостроительной документацией;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

– соблюдения других требований законодательства.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На момент заключения настоящего договора установлены следующие ограничения:

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 15979 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа от 25.12.2020 № 1935, выданного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, (Реестровый номер границы: 90:23-6.476); 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 4514 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ

ПС "Весёлое" Ф-6 ТП-102 – ТП-110 с отп. ТП-108; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; (Реестровый номер границы: 90:23-6.16);

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 55 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа от 25.12.2020 № 1935, выданного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО), (Реестровый номер границы: 90:23-6.472), 1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 1335 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа от 25.12.2020 № 1935, выданного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО), (Реестровый номер границы: 90:23-6.474), 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 1084 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (Реестровый номер границы: 90:23-6.555);

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 1973 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-103; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, (Реестровый номер границы: 90:23-6.554);

– на часть передаваемого в аренду земельного участка площадью 56042 кв. м. установлены постоянно действующие ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым, (Реестровый номер границы: 90:23-6.102).

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды земельного участка заключен сроком на 49 лет.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации в исполнительном органе государственной власти Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере **3 931 297,59 руб. (три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча двести девяносто семь руб. 59 коп.)** в год.

Расчет размера арендной платы определен в приложении 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

4.2. Арендная плата за текущий год вносится Арендатором в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Отделение Республика Крым Банка
России// УФК по РК г. Симферополь
БИК: 013510002
Номер счета: 03100643000000017500
Номер кор. счета: 40102810645370000035
ИНН: 9108009140
КПП: 910801001
Получатель: УФК по РК (Администрация города Судака)
ОКТМО: 35723000
Назначение платежа:
КБК 902 111 05024 04 1001 120

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земли № (*указывается номер договора*) от (*указывается дата заключения договора*) за *(указывается период аренды – месяц, год)*, за земельный участок площадью (*указывается площадь переданного в аренду земельного участка в м.кв.*), расположенный по адресу: (*указывается описание местоположения земельного участка*).

В последующие годы действия настоящего Договора арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, принятия/изменения нормативного правового акта органа местного самоуправления, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы или реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Судак.

4.3. Арендная плата начисляется со дня подписания настоящего договора.

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Обязательство по оплате арендной платы считается надлежащим образом, исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.5. Размер арендной платы ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4.6. Изменение годового размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

1) при внесении изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, органа местного самоуправления, регулирующие порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым;

2) изменение вида разрешенного использования земельного участка;

3) определение кадастровой стоимости земельного участка вследствие утверждения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Об изменении размера годовой арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 дней со дня вступления изменений, указанных в п. 4.6 настоящего договора. В остальных случаях установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок требует заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.8. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.9. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

– требовать от Арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования – согласно действующему законодательству и настоящему договору;

– требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

– требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;

– беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора, требований законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Судак;

– требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных правовых актов городского округа Судак;

– осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

– требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

– требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором;

– требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

– передать земельный участок Арендатору и подписать акт о передаче земельного участка в порядке, предусмотренном п. 1.4 настоящего договора, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

– не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

– предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;

– не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальным нормативным правовым актам городского округа Судак;

– в течение 20 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, должен обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом);

– в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора, представить Арендатору экземпляр зарегистрированного договора аренды (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом)

5.3. Арендатор имеет право:

– самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

– получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

– с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

– передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также свои права и обязанности по договору третьим лицам, при условии письменного уведомления Арендодателя в соответствии с условиями настоящего договора;

– требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

– не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства без направления в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство компетентный орган, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции на земельном участке в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов (для иных построек);

– в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

– не позднее 01 марта года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки;

– в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

– вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

– использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, видом разрешенного использования; способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

– сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

– соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдать государственные стандарты, нормы и правила;

– осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке на территории предоставленного земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО;

– принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка;

– в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

– в случае отчуждения недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, или передачи прав на земельный участок другому лицу, или передачи земельного участка в субаренду, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также оригиналы, либо нотариально заверенные копии документов, подтверждающих такой переход или передачу прав, передачу в субаренду;

– в случае изменения места нахождения (или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора, считается полученной);

– возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

– при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи;

– соблюдать требования земельного, градостроительного и экологического законодательства, соблюдать режим использования земель природозаповедного и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

– Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных Соглашений.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

– использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка, разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;

– не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка;

– не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

– более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;

– не соблюдает условия, предусмотренные пунктом 5.4. настоящего договора;

– иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

– Арендодатель не предоставляет земельный участок в аренду в срок, установленный пунктом 5.2 договора;

– Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка, видом разрешенного использования;

– земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню, рассчитанную исходя из ставки, равной 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору взимается неустойка в размере годовой арендной платы.

7.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую

сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств будут служить документы Торгово-промышленной палаты Республики Крым.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

9.3. Срок действия договора субаренды, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам не может превышать срок действия настоящего договора аренды.

9.4. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам прекращают свое действие.

9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться компетентным судом Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

9.6. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.7. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

– Приложение № 1 Расчет размера годовой арендной платы.

– Приложение № 2 Акт о передаче земельного участка.

– Приложение № 4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (копия).

– Приложение № 5 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (копия);

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация города Судака

Адрес:
298000, Республика Крым,
г. Судак, ул. Ленина, 85а

ОГРН 1149102111817, ИНН 9108009140,
КПП 910801001

Арендодатель:

_____ **К.Н. Подсевалов**

М.П.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «Детский оздоровительный лагерь-пансионат «Веселый»

Адрес:
297200, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Матросова, д. 4, кв. 9

ОГРН 1149102063274, ИНН 9108004367,
КПП 910801001

Арендатор:

_____ **К.А. Мезенцев**

М.П.

Дата подписания договора аренды 29 марта **2024 года.**

Приложение № 1
к Договору аренды № 1555
от 29.03.2024 года

Расчет
размера годовой арендной платы

29 марта 2024 года г. Судак

Базовые показатели расчета:

1. Местоположение земельного участка: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах с. Веселое
2. Кадастровый номер земельного участка: 90:23:000000:218
3. Номер кадастрового квартала: 90:23:000000
4. Категория земель: земли населенных пунктов
5. Вид разрешенного использования земельного участка: туристическое обслуживание (код 5.2.1)
6. Общая площадь земельного участка, кв. м: 61668 кв. м
7. Кадастровая стоимость земельного участка, руб.: 71 478 137,92 (семьдесят один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч сто тридцать семь руб. 92 коп.)
8. Ставка арендной платы: 5,5 %

Размер арендной платы* на 2024 год:

71 478 137,92 х 5,5 % = **3 931 297,59 руб. (три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча двести девяносто семь руб. 59 коп.)** в год.

** определяется в соответствии с нормативным правовым актом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, регламентирующим расчет арендной платы за земельные участки муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым*

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 1555 от 29 марта 2024 года.

Арендодатель: **К.Н. Подсевалов**

М.П.

Арендатор: **К.А. Мезенцев**

М.П.

Приложение № 2
к Договору аренды № 1555
от 29.03.2024 года

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Судак «____» _____2024 г.

Администрация города Судака, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации города Судака Подсевалова Константина Николаевича, назначенного решением 47-й сессии 2-го созыва Судакского городского совета Республики Крым № 319 от 10.11.2021 года, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденного решением 2-й сессии 1-го созыва Судакского городского совета Республики Крым № 67 от 14.11.2014 года, с одной стороны передает, а

Общество с ограниченной ответственностью «Детский оздоровительный лагерь-пансионат «Веселый», ОГРН 1149102063274, ИНН 9108004367, КПП 910801001, адрес (местонахождение): 297200, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Матросова, д. 4, кв. 9, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мезенцева Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны **принимает** на условиях аренды земельный участок, для туристического обслуживания, площадью 61668 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, на территории Веселовской бухты, в границах с. Веселое, с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1), кадастровый номер – 90:23:000000:218.

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 1555 от 29.03.2024 года.

Сдал:
Арендодатель

К.Н. Подсевалов

М.П.

Принял:
Арендатор

К.А. Мезенцев

М.П.

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218
Номер кадастрового квартала:	90:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, г Судак, на территории Веселовской бухты, в границах с Веселое
Площадь:	61668 +/- 87
Кадастровая стоимость, руб.:	71478137.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:23:030119:21, 90:23:030119:19, 90:23:030119:20, 90:01:140101:81, 90:23:000000:232, 90:23:000000:233, 90:23:000000:234, 90:23:000000:235, 90:23:000000:236, 90:23:000000:237, 90:23:000000:238, 90:23:000000:239, 90:23:000000:240, 90:23:000000:241, 90:23:000000:242, 90:23:000000:243, 90:23:030105:632, 90:23:030105:630, 90:23:030119:17, 90:23:030119:18, 90:23:030121:7, 90:23:000000:231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	туристическое обслуживание (код 5.2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Заливчая Марина Анатольевна, СНИЛС 183-665-501 95, дата завершения кадастровых работ: 16.01.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым; документ, воспроизводящий сведения от 20.01.2016 № 510/10.1-09 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Первый заместитель министра Михаленко И.
Получатель выписки:	Книгин Евгений Александрович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Судака

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:23:000000:218-91/013/2024-1 28.03.2024 14:27:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:23:000000:218-91/013/2024-1 28.03.2024 14:27:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

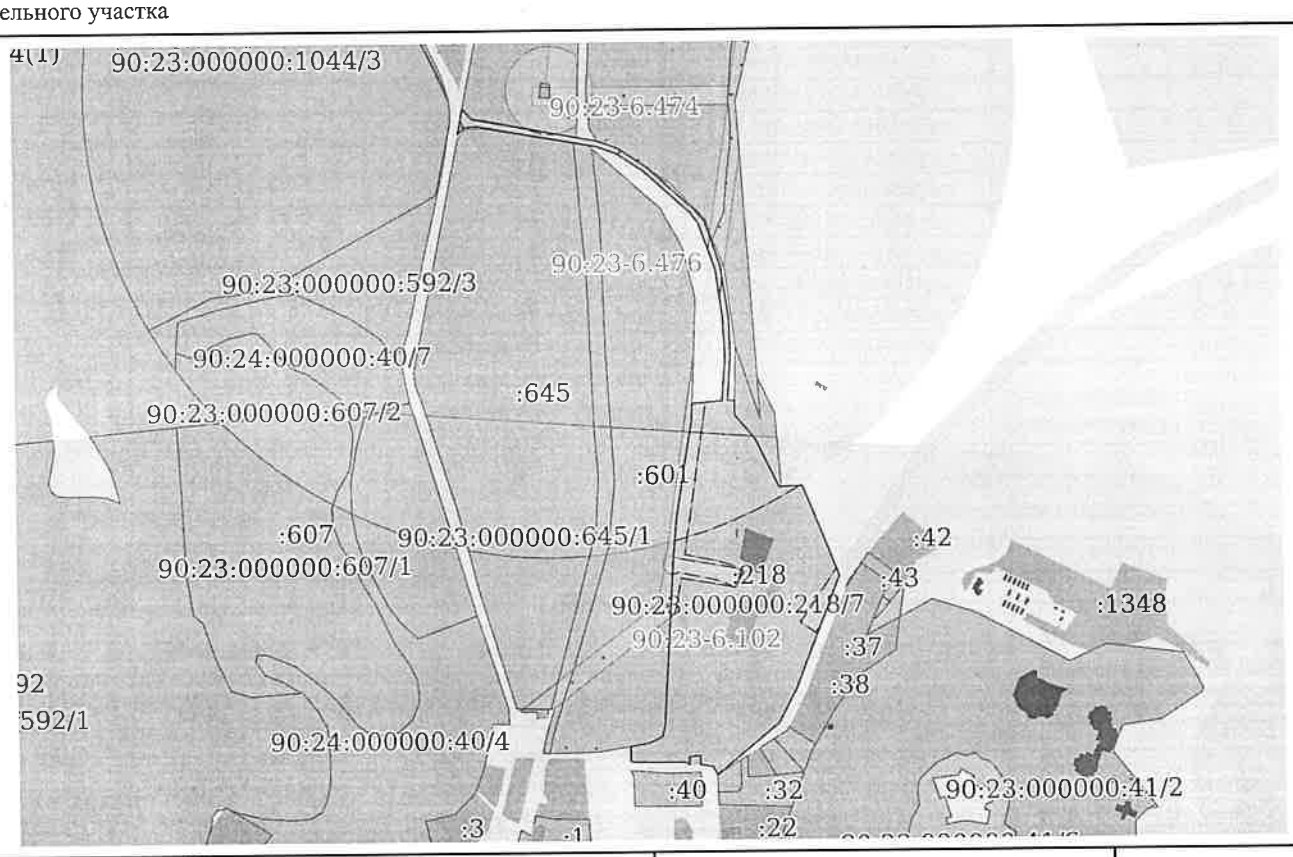
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

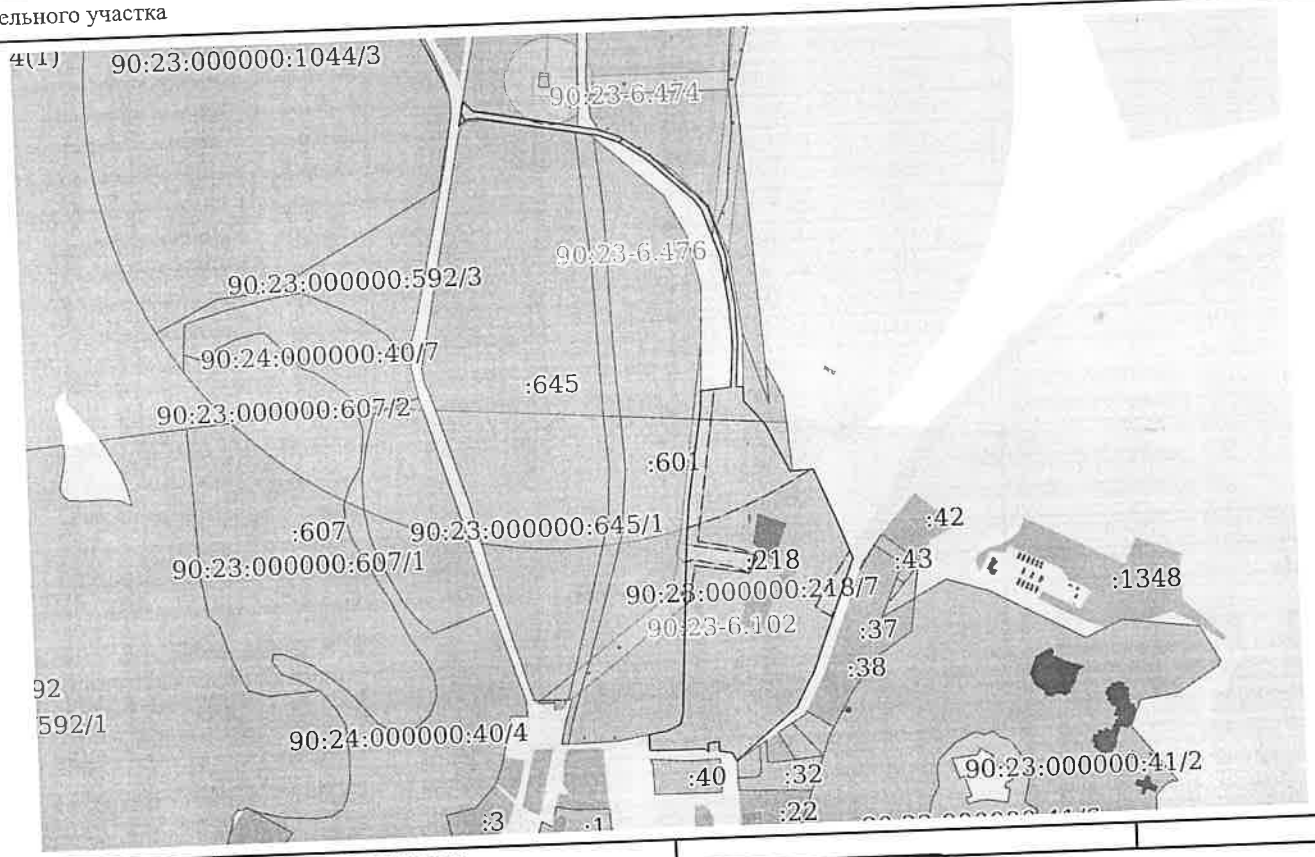
полное наименование должности
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°18.5`	137.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°43.9`	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°40.5`	92.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°42.6`	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:23:030119:30	nazarenkopavel31@gmail.com, 297200, Респ. Крым, р-н. Советский, пгт. Советский, ул. Степная, д. 8, кв. 4
6	1.1.5	1.1.6	278°9.5`	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	359°34.9`	10.93	данные отсутствуют	90:23:030119:64	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	262°26.3`	10.56	данные отсутствуют	90:23:030119:64	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	264°49.6`	2.44	данные отсутствуют	90:23:030119:64	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	178°27.9`	9.7	данные отсутствуют	90:23:030119:64	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	311°55.4`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	270°1.4`	47.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	0°0.0`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	263°50.3`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	271°31.6`	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	359°17.8`	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	80°50.7`	21.18	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	65°24.1`	17.47	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	14°45.2`	13	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	3°35.9`	176.36	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	3°36.8`	5.71	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	3°36.0`	7.48	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	5°19.9`	49.83	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	9°31.1`	112	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	2°27.8`	19.08	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	85°1.7`	34.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	4°21.9`	50.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	356°59.1`	44.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	352°8.7`	54.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	340°30.1`	58.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	322°54.7`	16.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	311°47.3`	70.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	302°58.7`	37.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	290°10.0`	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	280°10.0`	139.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	264°22.7`	13.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	223°53.6`	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	10°29.8`	29.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	135°41.8`	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	100°29.4`	145.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	110°22.8`	24.7	данные отсутствуют	90:23:000000:643	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	123°25.7`	39.63	данные отсутствуют	90:23:000000:643	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	131°49.1`	72.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	138°19.2`	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	161°47.8`	57.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	171°16.9`	58.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	177°57.9`	43.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	184°4.9`	51.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	89°34.6`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	3°36.8`	5.71	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	3°36.0`	7.48	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	5°19.9`	49.83	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	9°31.1`	112	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	2°27.8`	19.08	данные отсутствуют	90:23:000000:601	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	85°1.7`	34.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	4°21.9`	50.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	356°59.1`	44.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	352°8.7`	54.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	340°30.1`	58.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	322°54.7`	16.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	311°47.3`	70.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	302°58.7`	37.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	290°10.0`	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	280°10.0`	139.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	264°22.7`	13.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	223°53.6`	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	10°29.8`	29.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	135°41.8`	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	100°29.4`	145.55	данные отсутствуют	90:23:000000:643	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	110°22.8`	24.7	данные отсутствуют	90:23:000000:643	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	123°25.7`	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	131°49.1`	72.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	138°19.2`	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	161°47.8`	57.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	171°16.9`	58.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	177°57.9`	43.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	184°4.9`	51.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	89°34.6`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.49	1.1.50	181°32.5`	16.74	данные отсутствуют	90:23:000000:41(2)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	139°29.0`	35.19	данные отсутствуют	90:23:000000:41(2)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	153°46.8`	62.42	данные отсутствуют	90:23:000000:41(2)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	86°50.8`	26.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	157°49.0`	45.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.1	158°22.9`	65.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК-63, зона 5			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956641.23	5251036.01	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
2	4956512.74	5250985.89	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
3	4956472.91	5250964.95	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
4	4956414	5250893.04	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	4956423.68	5250887.83	-	0.1
6	4956425.72	5250873.6	-	0.1
7	4956436.65	5250873.52	-	0.1
8	4956435.26	5250863.05	-	0.1
9	4956435.04	5250860.62	-	0.1
10	4956425.34	5250860.88	-	0.1
11	4956428.95	5250856.86	-	0.1
12	4956428.97	5250809.36	-	0.1
13	4956429.67	5250809.36	-	0.1
14	4956429.29	5250805.84	-	0.1
15	4956429.63	5250793.08	-	0.1
16	4956447.57	5250792.86	-	0.1
17	4956450.94	5250813.77	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
18	4956458.21	5250829.65	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
19	4956470.78	5250832.96	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
20	4956646.79	5250844.03	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
21	4956652.49	5250844.39	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
22	4956659.96	5250844.86	Временный знак (арматурный штырь)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956641.23	5251036.01	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
2	4956512.74	5250985.89	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
3	4956472.91	5250964.95	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
4	4956414	5250893.04	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	4956423.68	5250887.83	-	0.1
6	4956425.72	5250873.6	-	0.1
7	4956436.65	5250873.52	-	0.1
8	4956435.26	5250863.05	-	0.1
9	4956435.04	5250860.62	-	0.1
10	4956425.34	5250860.88	-	0.1
11	4956428.95	5250856.86	-	0.1
12	4956428.97	5250809.36	-	0.1
13	4956429.67	5250809.36	-	0.1
14	4956429.29	5250805.84	-	0.1
15	4956429.63	5250793.08	-	0.1
16	4956447.57	5250792.86	-	0.1
17	4956450.94	5250813.77	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
18	4956458.21	5250829.65	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
19	4956470.78	5250832.96	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
20	4956646.79	5250844.03	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
21	4956652.49	5250844.39	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
22	4956659.96	5250844.86	Временный знак (арматурный штырь)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

1	2	3	4	5
23	4956709.57	5250849.49	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
24	4956820.03	5250868.01	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
25	4956839.09	5250868.83	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
26	4956842.12	5250903.66	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
27	4956892.82	5250907.53	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
28	4956937.44	5250905.18	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
29	4956991.44	5250897.73	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
30	4957046.54	5250878.22	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
31	4957059.49	5250868.43	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
32	4957106.76	5250815.54	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
33	4957127.18	5250784.07	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
34	4957135.15	5250762.37	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
35	4957159.82	5250624.8	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
36	4957158.49	5250611.29	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
37	4957150.58	5250603.68	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
38	4957179.51	5250609.04	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
39	4957167.87	5250620.4	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

40	4957141.37	5250763.52	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
41	4957132.77	5250786.67	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
42	4957110.94	5250819.74	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
43	4957062.42	5250873.97	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
44	4957049.38	5250885.58	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
45	4956995.19	5250903.4	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
46	4956937.81	5250912.2	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
47	4956894.18	5250913.75	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
48	4956842.34	5250910.05	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
49	4956842.4	5250918.16	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
50	4956825.67	5250917.71	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
51	4956798.92	5250940.57	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
52	4956742.92	5250968.15	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
53	4956744.38	5250994.65	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
54	4956702.32	5251011.8	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
1	4956641.23	5251036.01	Временный знак (арматурный штырь)	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

40	4957141.37	5250763.52	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
41	4957132.77	5250786.67	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
42	4957110.94	5250819.74	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
43	4957062.42	5250873.97	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
44	4957049.38	5250885.58	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
45	4956995.19	5250903.4	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
46	4956937.81	5250912.2	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
47	4956894.18	5250913.75	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
48	4956842.34	5250910.05	Край дородного покрытия (маркировано краской)	0.1
49	4956842.4	5250918.16	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
50	4956825.67	5250917.71	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
51	4956798.92	5250940.57	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
52	4956742.92	5250968.15	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
53	4956744.38	5250994.65	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
54	4956702.32	5251011.8	Временный знак (арматурный штырь)	0.1
1	4956641.23	5251036.01	Временный знак (арматурный штырь)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

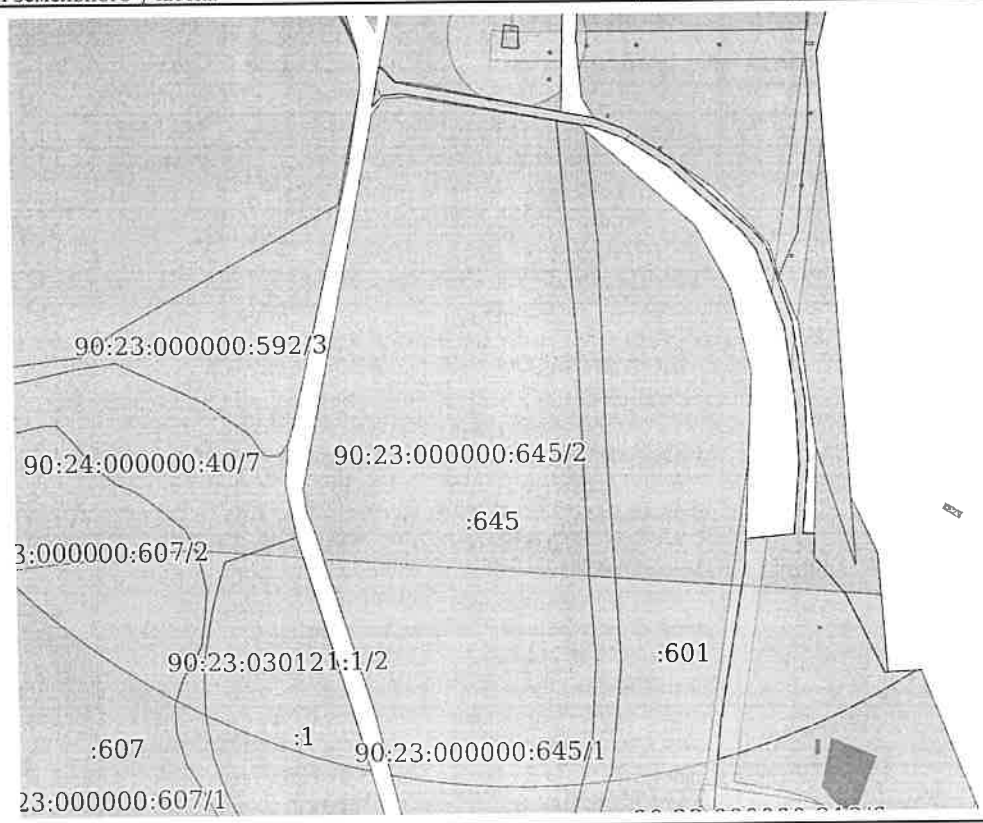
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:23:000000:218/1



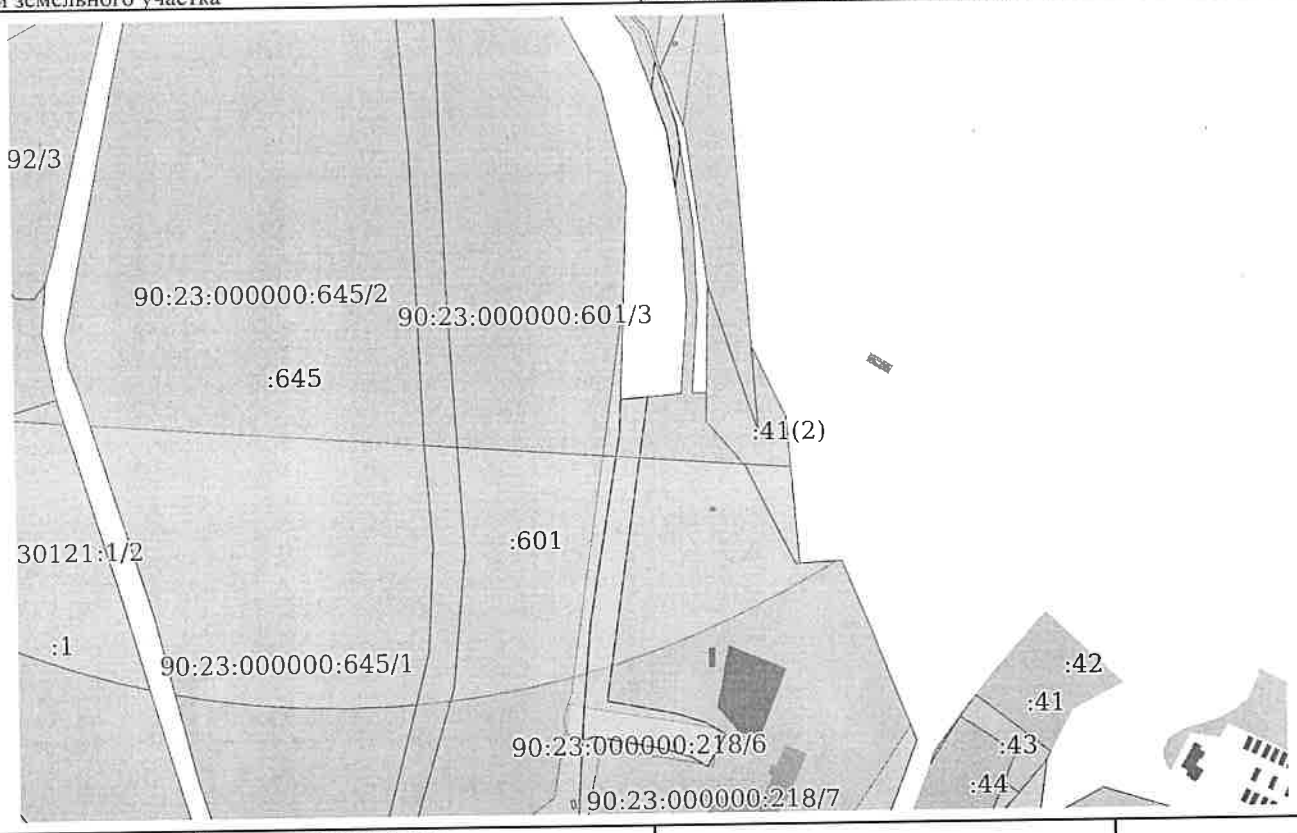
Масштаб 1:5000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:23:000000:218/2



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

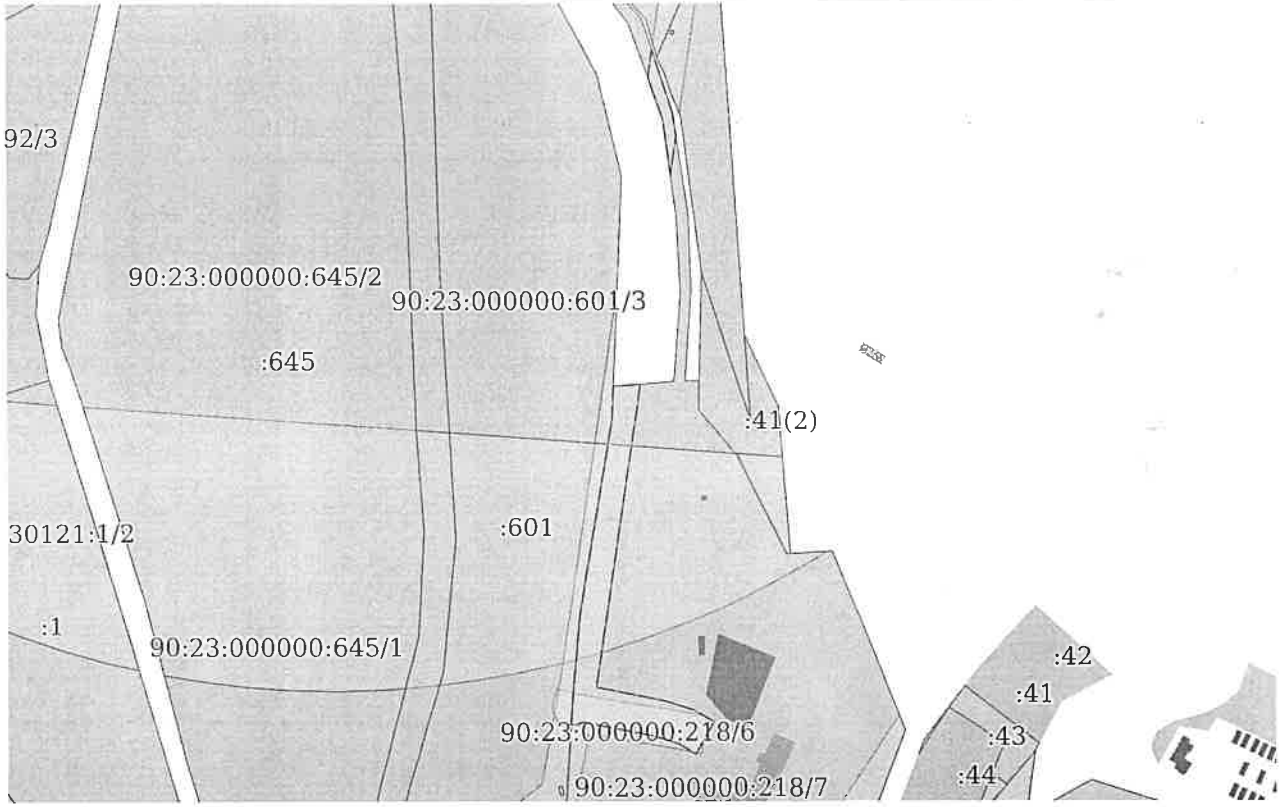
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:23:000000:218/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

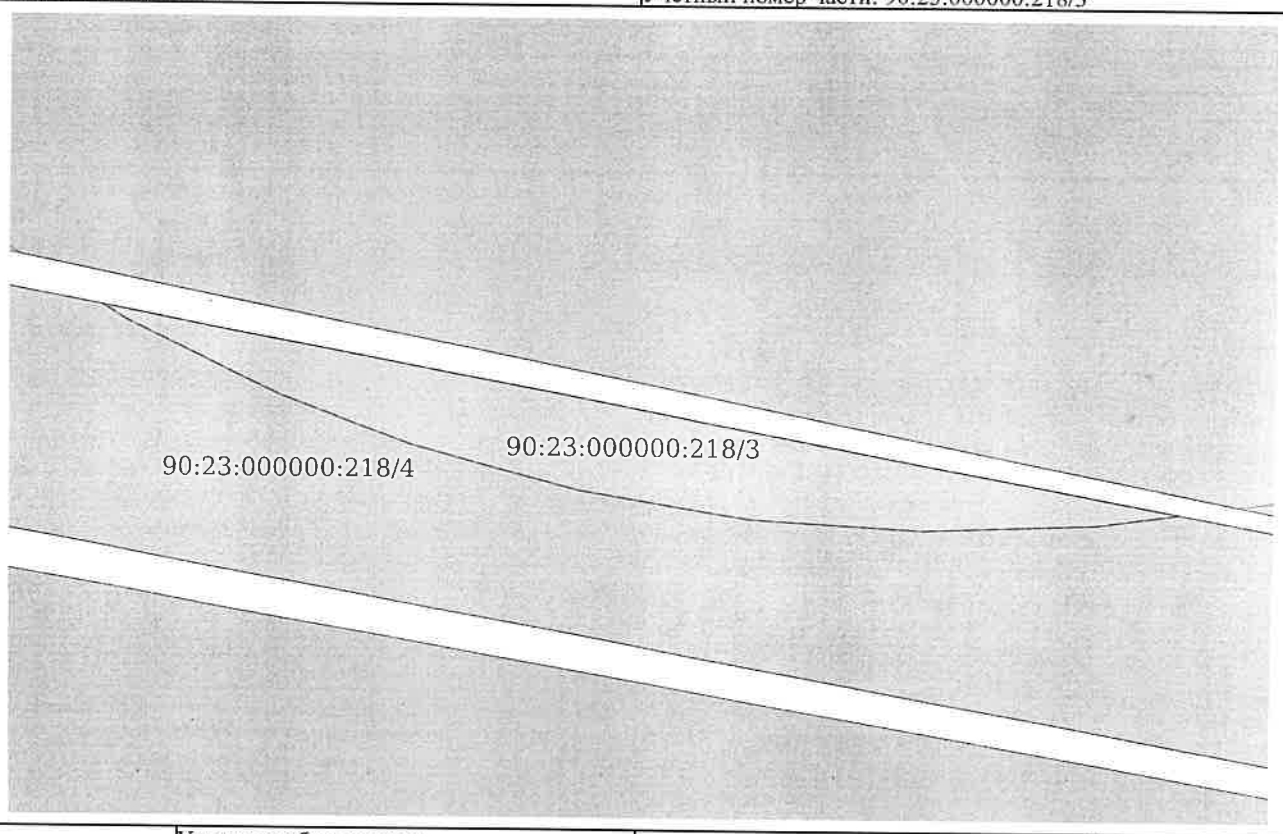
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:23:000000:218/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

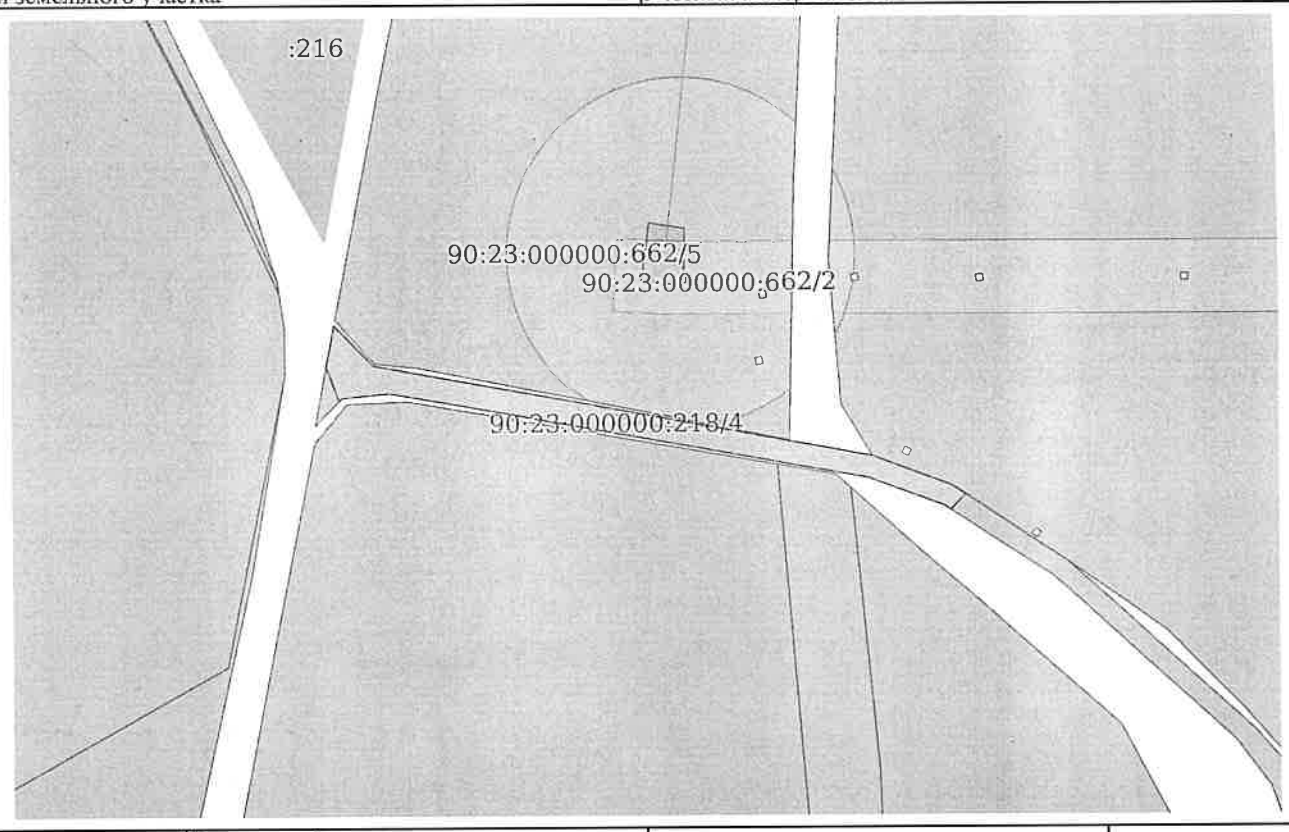
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:23:000000:218/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

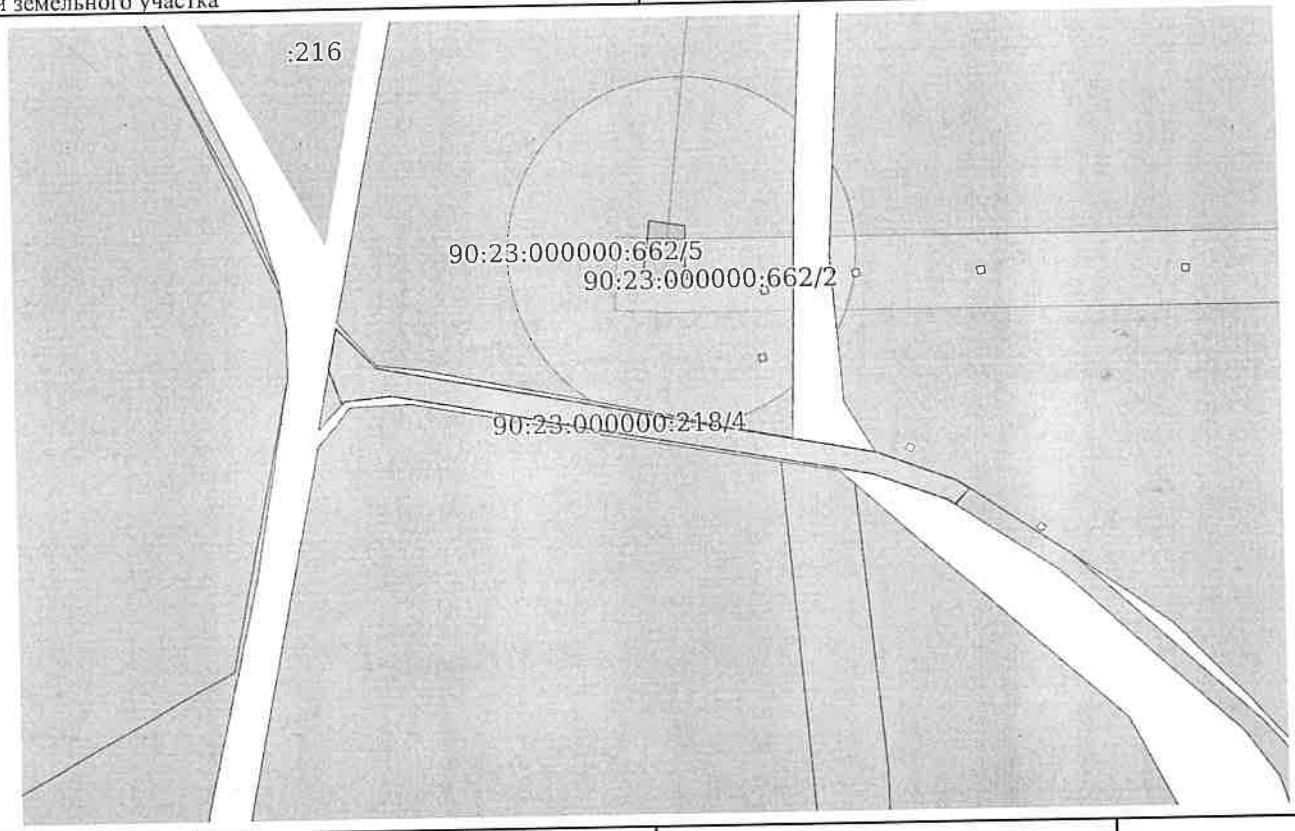
полное наименование должности		инициалы, фамилия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 90:23:000000:218/4



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

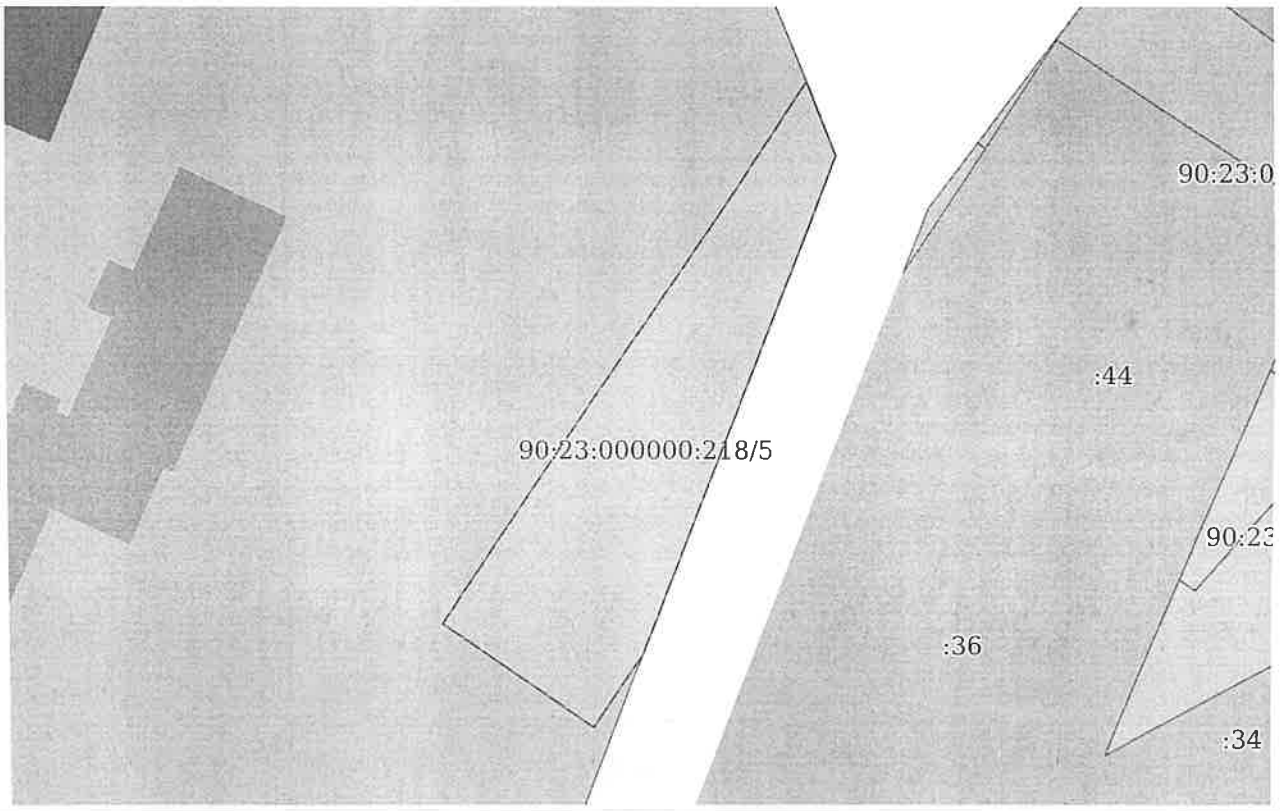
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:23:000000:218/5



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

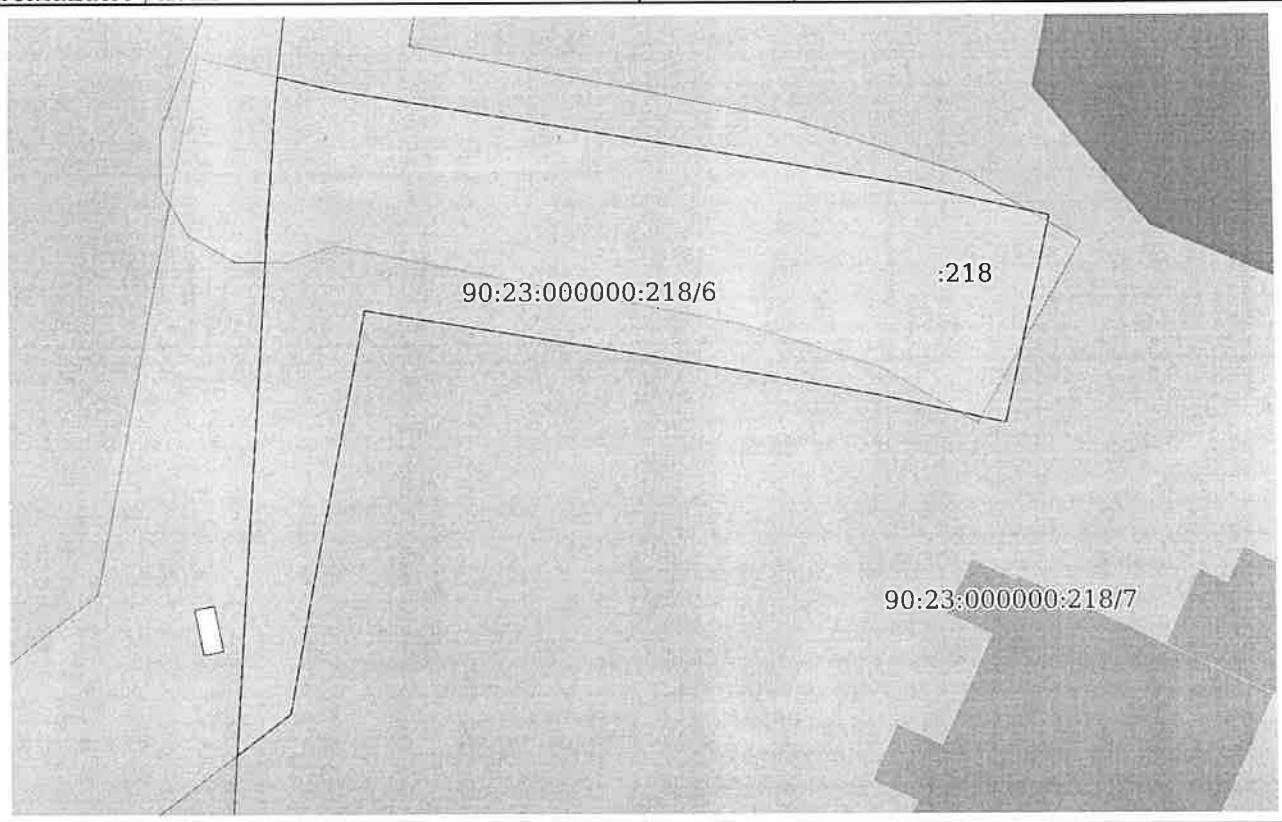
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2D3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:23:000000:218/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2D3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

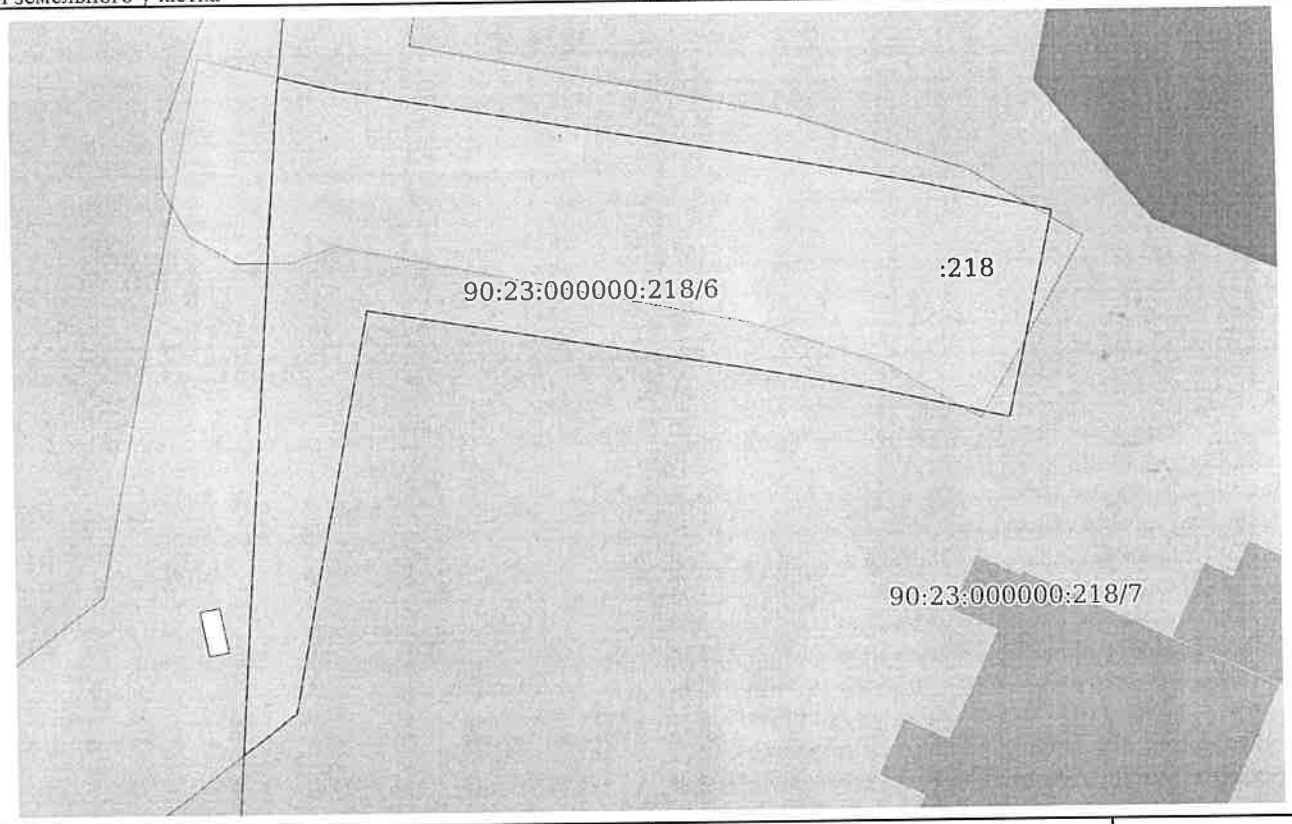
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:23:000000:218/6



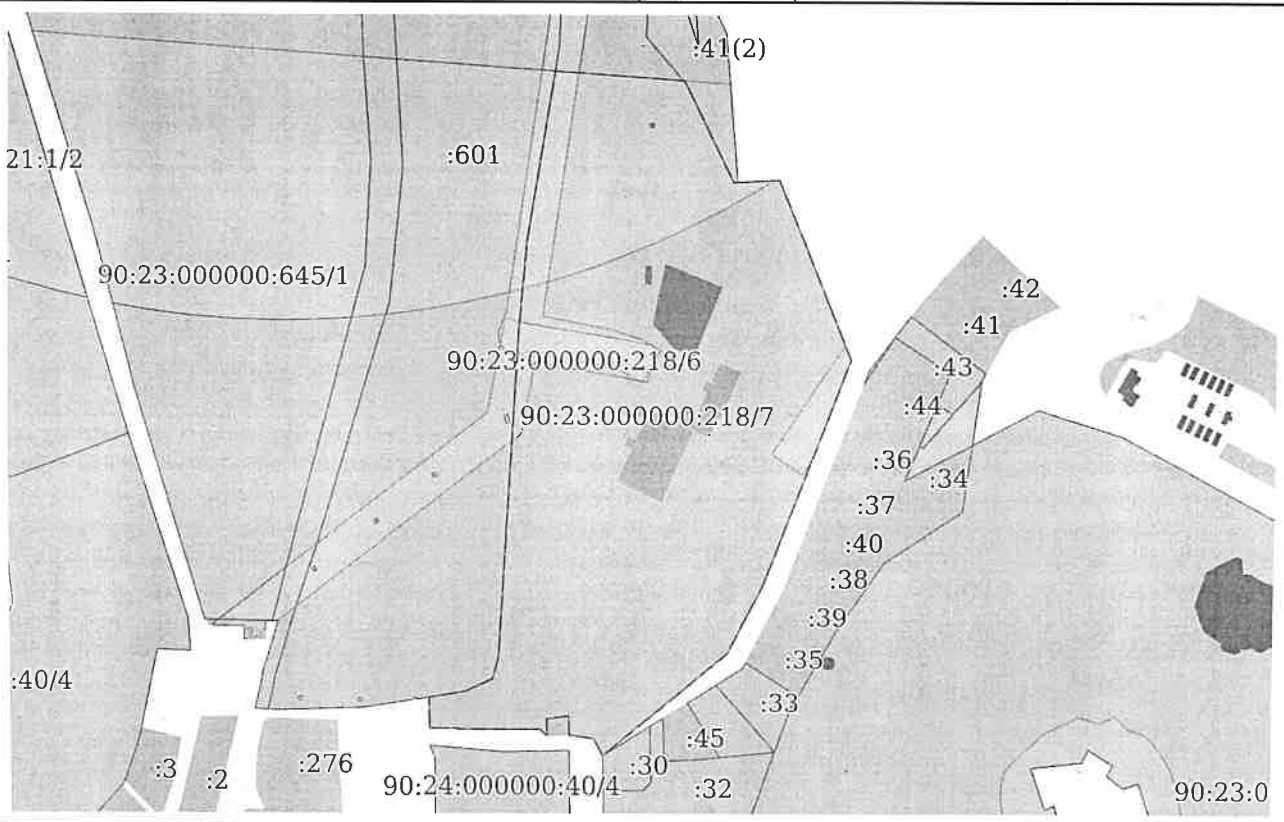
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 90:23:000000:218/7



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:23:000000:218/1	15979	90:23-6.476
90:23:000000:218/2	4514	90:23-6.16
90:23:000000:218/3	55	90:23-6.472
90:23:000000:218/4	1335	90:23-6.474
90:23:000000:218/5	1084	90:23-6.555
90:23:000000:218/6	1973	90:23-6.554
90:23:000000:218/7	56042	90:23-6.102
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 90:23-6.476; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:23:000000:218/1	15979	90:23-6.476
90:23:000000:218/2	4514	90:23-6.16
90:23:000000:218/3	55	90:23-6.472
90:23:000000:218/4	1335	90:23-6.474
90:23:000000:218/5	1084	90:23-6.555
90:23:000000:218/6	1973	90:23-6.554
90:23:000000:218/7	56042	90:23-6.102
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 90:23-6.476; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 90:23-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ ПС "Весёлое" Ф-6 ТП-102 – ТП-110 с отп. ТП-108; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 71989
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.; Реестровый номер границы: 90:23-6.472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: 1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 90:23-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

		эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.; Реестровый номер границы: 90:23-6.472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 1935 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: 1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).; Реестровый номер границы: 90:23-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6682 АО "ЗШВ "Новый Свет"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 90:23-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 90:23-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Весёлое Ф 6 ТП-110-ТП-103; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым; документ, воспроизводящий сведения от 20.01.2016 № 510/10.1-09 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Первый заместитель министра Михаленко И; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак) составляет 500 м.; Реестровый номер границы: 90:23-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

27

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

		ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак) составляет 500 м.; Реестровый номер границы: 90:23-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956681.9	5250846.91	-	-
2	4956709.57	5250849.49	-	-
3	4956820.03	5250868.01	-	-
4	4956839.09	5250868.83	-	-
5	4956842.12	5250903.66	-	-
6	4956892.82	5250907.53	-	-
7	4956937.44	5250905.18	-	-
8	4956991.44	5250897.73	-	-
9	4957046.54	5250878.22	-	-
10	4957059.49	5250868.43	-	-
11	4957106.76	5250815.54	-	-
12	4957127.18	5250784.07	-	-
13	4957135.15	5250762.37	-	-
14	4957159.82	5250624.8	-	-
15	4957158.49	5250611.29	-	-
16	4957150.58	5250603.68	-	-
17	4957179.51	5250609.04	-	-
18	4957167.87	5250620.4	-	-
19	4957141.37	5250763.52	-	-
20	4957132.77	5250786.67	-	-
21	4957110.94	5250819.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

1	2	3	4	5
22	4957062.42	5250873.97	-	-
23	4957049.38	5250885.58	-	-
24	4956995.19	5250903.4	-	-
25	4956937.81	5250912.2	-	-
26	4956894.18	5250913.75	-	-
27	4956842.34	5250910.05	-	-
28	4956842.4	5250918.16	-	-
29	4956825.67	5250917.71	-	-
30	4956798.92	5250940.57	-	-
31	4956742.92	5250968.15	-	-
32	4956744.19	5250991.15	-	-
33	4956740.21	5250984.88	-	-
34	4956726.9	5250961.39	-	-
35	4956715.21	5250938.17	-	-
36	4956704.66	5250914.41	-	-
37	4956694.94	5250889.22	-	-
38	4956686.79	5250864.54	-	-
1	4956681.9	5250846.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

1	2	3	4	5
22	4957062.42	5250873.97	-	-
23	4957049.38	5250885.58	-	-
24	4956995.19	5250903.4	-	-
25	4956937.81	5250912.2	-	-
26	4956894.18	5250913.75	-	-
27	4956842.34	5250910.05	-	-
28	4956842.4	5250918.16	-	-
29	4956825.67	5250917.71	-	-
30	4956798.92	5250940.57	-	-
31	4956742.92	5250968.15	-	-
32	4956744.19	5250991.15	-	-
33	4956740.21	5250984.88	-	-
34	4956726.9	5250961.39	-	-
35	4956715.21	5250938.17	-	-
36	4956704.66	5250914.41	-	-
37	4956694.94	5250889.22	-	-
38	4956686.79	5250864.54	-	-
1	4956681.9	5250846.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956652.49	5250844.39	-	-
2	4956659.96	5250844.86	-	-
3	4956709.57	5250849.49	-	-
4	4956820.03	5250868.01	-	-
5	4956839.09	5250868.83	-	-
6	4956840.44	5250884.36	-	-
7	4956665.89	5250858.43	-	-
8	4956658.38	5250897.04	-	-
9	4956653.04	5250914.29	-	-
10	4956646.23	5250925.99	-	-
11	4956628.09	5250915.43	-	-
12	4956633.69	5250905.8	-	-
13	4956637.99	5250891.91	-	-
14	4956645.99	5250850.84	-	-
15	4956644.37	5250846.23	-	-
16	4956644.37	5250843.88	-	-
17	4956646.79	5250844.03	-	-
1	4956652.49	5250844.39	-	-
1	4956995.19	5250903.4	-	-
2	4956982.13	5250905.4	-	-
3	4956959.83	5250902.09	-	-
4	4956991.44	5250897.73	-	-
5	4957015.64	5250889.16	-	-
6	4957031.38	5250891.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

1	2	3	4	5
1	4956995.19	5250903.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

1	2	3	4	5
1	4956995.19	5250903.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4957155.97	5250684.67	-	-
2	4957150.22	5250715.73	-	-
3	4957149.89	5250713.4	-	-
4	4957149.69	5250708.4	-	-
5	4957149.98	5250703.42	-	-
6	4957150.77	5250698.48	-	-
7	4957152.05	5250693.65	-	-
8	4957153.42	5250689.89	-	-
9	4957155.55	5250685.37	-	-
1	4957155.97	5250684.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921	
Кадастровый номер:	90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4957125.82	5250786.16	-	-
2	4957127.18	5250784.07	-	-
3	4957135.15	5250762.37	-	-
4	4957159.82	5250624.8	-	-
5	4957158.49	5250611.29	-	-
6	4957157.67	5250610.51	-	-
7	4957158.62	5250610.06	-	-
8	4957167.56	5250606.83	-	-
9	4957179.51	5250609.04	-	-
10	4957167.87	5250620.4	-	-
11	4957141.37	5250763.52	-	-
12	4957132.77	5250786.67	-	-
13	4957130.37	5250790.31	-	-
1	4957125.82	5250786.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 90:23:000000:218/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4957125.82	5250786.16	-	-
2	4957127.18	5250784.07	-	-
3	4957135.15	5250762.37	-	-
4	4957159.82	5250624.8	-	-
5	4957158.49	5250611.29	-	-
6	4957157.67	5250610.51	-	-
7	4957158.62	5250610.06	-	-
8	4957167.56	5250606.83	-	-
9	4957179.51	5250609.04	-	-
10	4957167.87	5250620.4	-	-
11	4957141.37	5250763.52	-	-
12	4957132.77	5250786.67	-	-
13	4957130.37	5250790.31	-	-
1	4957125.82	5250786.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956641.23	5251036.01	-	-
2	4956583.98	5251013.68	-	-
3	4956575.76	5251008.06	-	-
4	4956587.72	5250990.56	-	-
5	4956637.54	5251024.62	-	-
6	4956649.65	5251032.67	-	-
1	4956641.23	5251036.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921			
Кадастровый номер:	90:23:000000:218		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956594.9	5250840.77	-	-
2	4956646.79	5250844.03	-	-
3	4956652.49	5250844.39	-	-
4	4956659.96	5250844.86	-	-
5	4956662.83	5250845.13	-	-
6	4956661.39	5250851.29	-	-
7	4956654.09	5250896.18	-	-
8	4956651.82	5250909.2	-	-
9	4956648.84	5250922.83	-	-
10	4956628.13	5250918.3	-	-
11	4956631.02	5250905.11	-	-
12	4956633.19	5250892.66	-	-
13	4956639.5	5250853.83	-	-
14	4956599.03	5250846.2	-	-
1	4956594.9	5250840.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956594.9	5250840.77	-	-
2	4956646.79	5250844.03	-	-
3	4956652.49	5250844.39	-	-
4	4956659.96	5250844.86	-	-
5	4956662.83	5250845.13	-	-
6	4956661.39	5250851.29	-	-
7	4956654.09	5250896.18	-	-
8	4956651.82	5250909.2	-	-
9	4956648.84	5250922.83	-	-
10	4956628.13	5250918.3	-	-
11	4956631.02	5250905.11	-	-
12	4956633.19	5250892.66	-	-
13	4956639.5	5250853.83	-	-
14	4956599.03	5250846.2	-	-
1	4956594.9	5250840.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:23:000000:218/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4956641.23	5251036.01	-	-
2	4956512.74	5250985.89	-	-
3	4956472.91	5250964.95	-	-
4	4956414	5250893.04	-	-
5	4956423.68	5250887.83	-	-
6	4956425.72	5250873.6	-	-
7	4956436.65	5250873.52	-	-
8	4956435.26	5250863.05	-	-
9	4956435.04	5250860.62	-	-
10	4956425.34	5250860.88	-	-
11	4956428.95	5250856.86	-	-
12	4956428.97	5250809.36	-	-
13	4956429.67	5250809.36	-	-
14	4956429.29	5250805.84	-	-
15	4956429.63	5250793.08	-	-
16	4956447.57	5250792.86	-	-
17	4956450.94	5250813.77	-	-
18	4956458.21	5250829.65	-	-
19	4956470.78	5250832.96	-	-
20	4956646.79	5250844.03	-	-
21	4956652.49	5250844.39	-	-
22	4956659.96	5250844.86	-	-
23	4956709.57	5250849.49	-	-
24	4956806.1	5250865.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

1	2	3	4	5
25	4956800.79	5250938.97	-	-
26	4956798.92	5250940.57	-	-
27	4956742.92	5250968.15	-	-
28	4956744.38	5250994.65	-	-
29	4956702.32	5251011.8	-	-
1	4956641.23	5251036.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88291921

Кадастровый номер: 90:23:000000:218

1	2	3	4	5
25	4956800.79	5250938.97	-	-
26	4956798.92	5250940.57	-	-
27	4956742.92	5250968.15	-	-
28	4956744.38	5250994.65	-	-
29	4956702.32	5251011.8	-	-
1	4956641.23	5251036.01	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Белогорский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

№КУВИ-001/2024-88296815

03.2024г.

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2024, сообщаем, что:

ид объекта недвижимости:	Земельный участок
адастровый номер:	90:23:000000:218
естоположение:	Республика Крым, г Судак, на территории Веселовской бухты, в границах с Веселое
адастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию а 29 марта 2024, руб.	71478137.92
ата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
аквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-91/2024/000015/2 25.01.2024
ата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый осударственный реестр недвижимости:	31.01.2024
ата, по состоянию на которую определена кадастровая тоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	17.01.2024
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056D7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

33 (тридцать три) листов

Глава администрации города Судака

К.Н. Подсевалов